



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE
INFRAESTRUTURAS E VIVENDA



**ESTUDIO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS
DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA
REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA**

REVISIÓN:

3

ÁMBITO:

GALICIA

PROVINCIA:

PONTEVEDRA

CONCELLO:

A ESTRADA

• Índice

1. INTRODUCCIÓN E OBXECTO.....	3
2. ÁMBITO DO INFORME.....	3
3. ANTECEDENTES.....	3
3.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.....	3
3.2. DATOS PREVIOS.....	4
3.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.....	4
3.3.2. OUTROS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS.....	4
3.3.3. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS DO CONCELLO DE A ESTRADA.....	4
4. CRITERIOS DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA.....	5
4.1. CRITERIO XERAL.....	5
4.2. CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE RECOÑECIMIENTO.....	5
4.3. CIRCUNSTANCIAS QUE NON PERMITEN O RECOÑECIMIENTO.....	6
4.3.1. CONCELLOS SEN AFECCIÓN ÁS ESTRADAS AUTONÓMICAS.....	6
4.3.2. CONCELLOS SEN NÚCLEOS RURAIS NAS MARXES DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS.....	6
4.3.3. CONCELLOS SEN INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA.....	6
4.3.4. SOLOS DE NÚCLEO RURAL SEN ORDENACIÓN DETALLADA.....	6
5. TIPOS DE TREITOS URBANOS.....	6
6. RECOÑECIMIENTO DE TREITOS URBANOS NO CONCELLO DE A ESTRADA.....	6
7. EFECTOS DA APROBACIÓN DESTE DOCUMENTO.....	7
ANEXO I.- LONXITUDE TREITOS URBANOS RECOÑECIDOS.....	9
ANEXO II.- IDENTIFICACIÓN DE TREITOS URBANOS.....	11

1. INTRODUCCIÓN E OBXECTO

A Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, determina no título IV como forma de protección do dominio público viario a limitación dos usos das parcelas contiguas á estrada, pero tamén abre a posibilidade dunha coordinación entre a ordenación urbanística e a protección do sistema viario non só para o solo urbano como viña establecido na antiga lei 4/1994 de estradas de Galicia, seno tamén para os solos clasificados como de núcleo rural. Deste feito considera, no seu artigo 7, o treito urbano dunha estrada como aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como urbano ou de núcleo rural cando, neste último caso, conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose informado favorablemente, conforme a aquela Lei, pola administración titular da estrada.

No caso dos treitos das estradas autonómicas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, para ter a consideración de treitos urbanos deben de contar con aliñacións marcadas naquel e, ademais, deben ter obtido un informe favorable da administración titular da estrada, conforme ós preceptos da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia. Ase mesmo no artigo 23.3 da lei determinase que nos treitos urbanos das estradas, o instrumento de planeamento urbanístico determinará a aliñación de edificación, que poderá fixarse, de xeito motivado, a unha distancia inferior á que prevé esta lei con carácter xeral para a liña límite de edificación das estradas, valorando a existencia de edificacións continuadas preexistentes, así como a concorrencia de razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía do terreo que poidan aconsellar a redución. Por último a Lei 8/2013 determina no artigo 38. 4 que nos treitos urbanos das estradas non se establecen nin zonas de protección da estrada nin liña límite de edificación.

O obxecto deste documento é identificar e recoñecer os treitos urbanos nos solos clasificados como solo de núcleo rural que forman parte da Rede Autonómica de Estradas de Galicia, ós efectos de que naqueles se aplique o réxime especial de protección do dominio público viario e de ordenación detallada das marxes da estrada que se prevé para eles na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Este réxime especial dos treitos urbanos consiste, fundamentalmente, en que neles non se definen zonas de protección da estrada (zona de servidume e zona de afección) nin liña límite de edificación. En consecuencia, a ordenación detallada das marxes da estrada, nos treitos urbanos, queda regulada só polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, sen que lle sexan aplicables as condicións de ordenación que veñen derivadas, con carácter xeral, da lexislación sectorial en materia de estradas (a establecida pola liña límite de edificación, fundamentalmente).

Na práctica, iso supón, entre outras consecuencias, que o ordenación da situación das construcións, instalacións ou edificacións, que nas marxes das estradas, con carácter xeral, regula a liña límite de edificación, nos seus treitos urbanos é asumida directamente polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico, a través das aliñacións de edificación que estableza.

2. ÁMBITO DO INFORME

O ámbito deste documento corresponde ao **Concello de A Estrada**, ao que se lle recoñecen como treitos urbanos algúns dos terreos que discorren por solo de núcleo rural, por cumprir as condicións que, para o seu recoñecemento como treitos urbanos, establece a Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Inclúese neste informe o Concello de A Estrada por contar cun recoñecemento de treitos urbanos en coordinación co instrumento de planeamento urbanístico, de parte dos núcleos rurais adxacentes ás estradas autonómicas, de acordo a criterios de protección e funcionalidade das estradas autonómicas, a través deste estudo de delimitación de treitos urbanos realizado por parte da administración titular das estradas.

Para todos estes núcleos rurais, faise unha delimitación gráfica dos treitos urbanos recoñecidos e unha listaxe dos mesmos.

Por último, débese ter en conta que, debido á continua actualización dos instrumentos de ordenación urbanística dos distintos concellos de Galicia, no caso de que para algún concello se emitise un informe de delimitación específica dos treitos urbanos na Rede Autonómica de Estradas de Galicia, con posterioridade a este informe xeral de Galicia, as determinacións daquel prevalecerán en todo caso sobre as deste.

3. ANTECEDENTES

3.1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Coa entrada en vigor da vixente lexislación sectorial en materia de estradas, introduciuse o concepto de treito urbano en solo de núcleo rural dunha estrada. Defínese como aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como solo de núcleo rural cando conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose informado favorablemente, conforme á Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, pola administración titular da estrada.

A elaboración deste documento parte dun estudo de delimitación de treitos urbanos previo, aprobado pola administración competente en materia de Estradas de Galicia, con data 10 de marzo de 2014, e unha posterior revisión e actualización do documento que conta coa aprobación definitiva de data 2 de xullo de 2014.

Neste estudo, delimitáronse de xeito detallado, e en coordinación co planeamento urbanístico municipal, os solos de núcleo rural adxacentes ás estradas autonómicas que foron recoñecidos como treitos urbanos a efectos da lexislación sectorial, nos concellos que procede tal recoñecemento por razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía, e que contan con instrumento de planeamento urbanístico municipal aprobados definitivamente con data anterior ao estudo.

O presente estudo de planeamento, actualiza os concellos nos que procede o recoñecemento como treitos urbanos dos solos de núcleo rural do ámbito municipal, que contén con planeamento urbanístico municipal aprobado definitivamente con posterioridade a data 2 de xullo de 2014, e segundo o procedemento actualmente regulado.

O procedemento administrativo necesario para o recoñecemento e delimitación de treitos urbanos, tendo en conta a posterior entrada en vigor do Regulamento Xeral da Lei de Estradas, actualmente queda regulado nos artigos 62 e 63 do mesmo.

Así, o artigo 62.2 indica que a delimitación dos treitos urbanos por parte da Administración titular da estrada poderá recoñecerse a través dun expediente de delimitación específico ao respecto, ademais de poder recoñecerse mediante a aprobación do instrumento de planeamento urbanístico que conte co seu previo informe preceptivo favorable.

A continuación, o artigo 63 recolle o procedemento administrativo a seguir para o recoñecemento de treitos urbanos. Así, no seu apartado 2 do Regulamento Xeral establece a necesidade dos estudos de delimitación de treitos urbanos de ter en conta o previsto no correspondente instrumento de planeamento urbanístico. Indica asemade a necesidade de incluír os planos en que se delimite a estrada, ou o treito dela, a que se refire a proposta, a identificación dos treitos que se propón recoñecer como treitos urbanos, a situación actual da zona de afección e da liña límite de edificación e a ordenación urbanística da zona, incluída a definición da aliñación de edificación.

O presente documento elabórase para ser sometido ao trámite de información pública e poñer así en coñecemento dos afectados a proposta de treitos urbanos aos efectos da lexislación de Estradas.

3.2. DATOS PREVIOS

A documentación gráfica empregada no presente documento trata de representar da forma máis fidedigna posible tanto a realidade física existente como a ordenación urbanística municipal.

Para levar a cabo este estudo, empregouse a información cartográfica obtida do Instituto de Estudos do Territorio e o Instituto Geográfico Nacional, así como a información gráfica dos instrumentos de planeamento urbanísticos obtida do Sistema de Información de Ordenación do Territorio e Urbanismo de Galicia (SIOTUGA).

E preciso puntualizar que, no caso de discrepancias de tipo gráfico en relación coa delimitación territorial dos núcleos dos concellos estudados neste documento, ou da ordenación detallada grafada para cada núcleo rural incluídos neste documento, prevalecerá o establecido nos instrumentos de planeamento urbanístico vixente.

3.3. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS.

3.3.1. PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL

Dado que este estudo de recoñecemento de treitos urbanos nos solos clasificados como núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, supón unha coordinación coa ordenación das marxes das estradas autonómicas prevista no correspondente instrumento de planeamento urbanístico municipal, neste informe realízase

unha análise dos que se atopan vixentes nos concellos de Galicia e que contan co recoñecemento de treitos urbanos en solo de núcleo rural.

3.3.2. OUTROS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

O recoñecemento dos treitos urbanos de núcleo rural, poderá derivar tamén da aprobación definitiva doutros instrumentos urbanísticos

Dentro dos instrumentos de planeamento urbanístico aos que se refire este apartado, cabe destacar, entre outros, as Modificacións Puntuais dos instrumentos de planeamento, as delimitacións de núcleos rurais, ou os Plans Especiais de Reforma Interior ou de Dotación e Infraestruturas en solos de núcleo rural, etc.

Acadarán a condición de treitos urbanos os núcleos rurais sempre e cando, estes instrumentos contén ou clasifiquen o solo como de núcleo rural, e contén con aliñacións marcadas, e estes fosen informados de acordo a actual lexislación de estradas.

No caso nos que o instrumento urbanístico non conte con informe de acordo actual lexislación de estradas, e fosen informados coa derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, o recoñecemento dos treitos urbanos deriva dunha análise detallada da ordenación urbanística nas marxes das estradas autonómicas, tendo en conta os criterios de protección e funcionalidade das estradas, segundo o establecido nos artigos 62 e 63 do Regulamento Xeral de Estradas.

3.3.3. INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS DO CONCELLO DE A ESTRADA

A continuación, indícase para o concello de A Estrada, o tipo de instrumento de planeamento vixente e data de aprobación correspondente, así coma, a título informativo, os datos de poboación, superficie e densidade de poboación do termo municipal.

Código	Provincia	Concello	Poboación (hab.2016)	Sup. (km ²)	Densidade (hab./km ²)	Instrumento	Data
36017	Pontevedra	Estrada, A	20.891	280,72	74,42	PXOM	03/06/2013

No caso do Concello de A Estrada o recoñecemento de treitos urbanos deriva exclusivamente do Plan Xeral de Ordenación Municipal.

4. CRITERIOS DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA

4.1. CRITERIO XERAL

O criterio fundamental para a delimitación dos treitos urbanos nos solos de núcleo rural que forman parte da Rede Autonómica de Estradas de Galicia é a clasificación do solo como núcleo rural, aínda que deben de verificarse outros criterios adicionais.

En primeiro lugar, a ordenación das marxes da estrada que estableza o instrumento de ordenación urbanística vixente debe satisfacer as necesidades de protección da infraestrutura que considere axeitadas a súa administración titular.

En segundo lugar, debe estar correctamente definida, de forma inequívoca e indiscutible, a situación da aliñación de edificación no instrumento de ordenación urbanística vixente, xa sexa de xeito gráfico ou indirecto a través da súa correspondente normativa.

Fundamentalmente, existen dúas modalidades de determinación da posición da aliñación de edificación nos instrumentos de planeamento urbanístico: graficamente, mediante a súa representación nos respectivos planos de ordenación (e a consecuente referencia a esa regulación na parte normativa do instrumento de planeamento urbanístico), ou indirectamente, mediante a súa definición na normativa e ordenanzas aplicables, en xeral establecendo un recuado mínimo con respecto á posición da aliñación de viario (ou aliñación oficial, segundo a nomenclatura empregada en cada caso).

A estes efectos, téñense en consideración os seguintes subcriterios:

- Posición da aliñación de edificación, que debe quedar suficientemente separada da estrada para respectar as súas necesarias condicións de explotación e seguridade viaria.
- A cartografía empregada debe ser o suficientemente actual e detallada, para reflectir a realidade existente da estrada e das súas marxes.
- Definición dos usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, que debe ser coherente co establecido na lexislación sectorial de estradas.

Cumpren os criterios establecidos nos parágrafos anteriores, aqueles instrumentos de planeamento urbanístico que contén con informe sectorial favorable da administración titular da estrada e recoñecemento expreso, en base á lexislación sectorial vixente.

Será no momento de entrada en vigor daqueles instrumentos de planeamento urbanístico que fosen informados en sentido favorable con respecto á afección sobre a Rede Autonómica de Estradas de Galicia, de acordo ao establecido na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, cando serán recoñecidos como treitos urbanos ao abeiro do artigo 7 da antedita lei, todos ou algúns dos terreos clasificados como solo de núcleo rural que se sitúen nas marxes da Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso polo respectivo concello.

4.2. CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE RECOÑECIMENTO

Varios son os concellos de Galicia, que tendo un Plan Xeral de Ordenación Municipal actualmente en vigor, cumpren co criterio fundamental de clasificación do solo como núcleo rural no seu ámbito territorial, en terreos situados nas zonas de afección das estradas autonómicas, pero o antedito instrumento non conta co informe en sentido favorable desta administración, conforme a Lei 8/2013 do 28 de xuño de Estradas de Galicia.

Nestes casos inclúense, aqueles instrumentos de planeamento urbanístico que están adaptados aos criterios da anterior lexislación de estradas, dado que foron informados en sentido favorable de acordo ao establecido na derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, é por suposto, non contan co recoñecemento expreso dos seus núcleos rurais a través do informe sectorial en materia de estradas autonómicas.

Co fin de alcanzar o recoñecemento dos teitos urbanos de núcleo rural, neste estudo, tivéronse en conta as diferencias entre os instrumentos de planeamento urbanístico de cada concello, así como as circunstancias particulares que se describen a continuación, que permiten o recoñecemento dos núcleos rurais como treitos urbanos das estradas, mantendo as necesarias condicións de funcionalidade e protección das estradas autonómicas.

1. O Concello deberá contar cunha ordenación urbanística municipal de carácter xeral.
2. Os núcleos rurais deberán de contar con aliñacións marcadas, tanto as de viario coma as de edificación.

Os planos de ordenación de núcleo rural, deberán conter a ordenación das marxes das estradas autonómicas, mediante a representación gráfica das aliñacións de viario e de edificación nos planos de ordenación, quedando perfectamente definidas, e constituídas por dúas liñas paralelas ó percorrido da estrada a unha distancia dada, tendo en conta criterios de seguridade viaria, funcionalidade e necesidades da mobilidade sustentable; coa súa oportuna identificación na lenda de cada plano, acoutando en cada tramo a distancia total entre aliñacións e a distancia destas ó eixo da estrada.

3. Os usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, deberán ser coherentes co establecido na lexislación sectorial de estradas

4.3. CIRCUNSTANCIAS QUE NON PERMITEN O RECOÑECEMENTO

4.3.1. CONCELLOS SEN AFECCIÓN ÁS ESTRADAS AUTONÓMICAS

Aqueles nos que non existe treito urbano algún na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles, dado que non están atravesados pola Rede Autonómica de Estradas de Galicia en todo o seu termo municipal.

4.3.2. CONCELLOS SEN NÚCLEOS RURAIS NAS MARXES DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS

Nos que non existe treito urbano algún na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles, dado que a pesares de estar atravesados pola Rede Autonómica de Estradas de Galicia no seu termo municipal, o seu instrumento de planeamento urbanístico non conte con ámbitos de solo clasificado como núcleo rural nos terreos adxacentes as mesmas.

4.3.3. CONCELLOS SEN INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Non procede o recoñecemento dos núcleos rurais como treitos urbanos das estradas autonómicas, naqueles concellos nos que non exista ningún instrumento de ordenación urbanística propio vixente, polo que se rexerían polas Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento das Provincias da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra, aprobadas por Orde da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas de 3 de abril de 1991 e publicadas no Diario Oficial de Galicia o 19 de xuño de 1991.

Dado que as Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento non delimitan propiamente cada tipo de solo, non é posible delimitar treitos urbanos de núcleo rural na Rede Autonómica de Estradas de Galicia ó seu paso por eles.

4.3.4. SOLOS DE NÚCLEO RURAL SEN ORDENACIÓN DETALLADA

En moitos dos instrumentos de ordenación urbanística que se atopan vixentes nos concellos que conforman o ámbito deste informe non se establece unha ordenación detallada dos núcleos rurais.

En consecuencia, non é posible delimitar ningún núcleo rural nestes concellos como treitos urbanos das estradas, dado que non existen mecanismos de ordenación detallada que poidan asumir a función que, no caso xeral, realiza a liña límite de edificación da lexislación sectorial de estradas.

Polo tanto, neses concellos non é posible delimitar treitos urbanos nos solos clasificados como de núcleo rural.

5. TIPOS DE TREITOS URBANOS

Como consecuencia da posición relativa entre as estradas autonómicas e os terreos clasificados como solo de núcleo rural pódense dar distintos tipos de situacións posibles.

Así, segundo a posición do solo clasificado como de núcleo rural respecto da liña límite de edificación definida polo artigo 41 da Lei de Estradas de Galicia, prodúcese dúas situacións básicas:

- Interiores, cando a delimitación do solo de núcleo rural se sitúa máis próximo á estrada que a liña límite de edificación.
- Exteriores, cando a delimitación do solo de núcleo rural se sitúa máis afastada da estrada que a liña límite de edificación.

Nas táboas de identificación dos treitos urbanos distínguense entre estes principais tipos de situacións, pero é nos planos contidos como anexo a este documento onde mellor se pode apreciar a situación concreta en cada punto das marxes da estrada.

No Anexo I deste documento, inclúese unha táboa onde se indican os núcleos rurais deste concello, nos que procede o recoñecemento de treito urbano de núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, indicando a estrada autonómica e o treito desta no que se localizan, así como a súa posición respecto da estrada de acordo ao indicado neste apartado

Débese ter en conta que unha delimitación gráfica, mediante planos, é preferible para identificar con precisión os terreos que abrangue, en concreto, cada delimitación de treitos urbanos. É por iso polo que, nese sentido, a antedita táboa débese entender como un resume, a título informativo, dos treitos urbanos existentes na Rede Autonómica de Estradas de Galicia.

6. RECOÑECEMENTO DE TREITOS URBANOS NO CONCELLO DE A ESTRADA

No instrumento de planeamento urbanístico vixente no concello de A Estrada, concorren as circunstancias particulares indicadas no apartado 4.2 deste documento, dado que estar adaptado aos criterios da anterior lexislación de estradas, a derogada Lei 4/1994 do 24 de setembro, de Estradas de Galicia, realizouse unha análise da ordenación urbanística nas marxes das estradas autonómicas por parte da Administración titular de Estradas de Galicia, tendo en conta os criterios de protección e funcionalidade das estradas, indicados no apartado anterior.

Realízase a continuación **para o concello de A Estrada** a análise da ordenación detallada, por parte da Administración titular de Estradas de Galicia, das marxes das estradas autonómicas que discorren por solos clasificados como núcleo rural no instrumento de planeamento municipal, de acordo as seguintes condicións:

1. O Concello deberá contar cunha ordenación urbanística municipal de carácter xeral.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Estrada foi aprobado definitivamente con data 03/06/2013.

2. Os núcleos rurais deberán de contar con aliñacións marcadas, tanto as de viario coma as de edificación.

- As aliñacións de viario gráfanse nos planos de ordenación, co suficiente grado de detalle que permiten identificar inequivocamente a súa posición.
- As aliñacións de edificación sitúanse por referencia a súa normativa.

A Normativa urbanística, establece no seu artigo 152 a posición da edificación a través dun retranqueo de 3 metros establecido dende a aliñación de viario, e no seu artigo 154, indica que para as estradas autonómicas, será de aplicación o establecido na lexislación de estradas

Polo tanto, para darlle un cumprimento conxunto a ordenanza establecida para os núcleos rurais e a anterior lexislación sectorial en materia de estradas, a posición da edificación situarase na maior das dúas distancias.

- As distancias entre a estrada e as aliñacións, manteñen as condicións de protección e seguridade das estradas autonómicas, dado que manteñen as distancias establecidas na anterior lexislación sectorial en materia de estradas.

3. A normativa urbanística deberá definir os usos permitidos e prohibidos entre a estrada e a aliñación de edificación, e deberá ser coherente co establecido na lexislación sectorial de estradas. E dicir, indicar a posición dos diferentes tipos de peches nas marxes das estradas autonómicas de acordo ao establecido no Regulamento Xeral de Estradas de Galicia.

Para dar cumprimento ao establecido no punto 3, e tendo en conta a posterior entrada en vigor do Regulamento Xeral da Lei de Estradas, en relación á aprobación definitiva dos instrumentos de planeamento urbanísticos municipais incluídos neste apartado, será precioso que se adapte a normativa urbanística ás prescricións que se indican a continuación:

A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica, segundo a súa tipoloxía, rexerase polas seguintes condicións:

- a) Os peches completamente diáfanos, sobre piquetes sen cimentación de obra de fábrica, por circunstancias de aproveitamento agrícola ou gandeiro debidamente acreditadas, poderán situarse no borde da parcela.*
- b) Os peches diáfanos, con cimentación de obra de fábrica que non sobresaia máis de corenta centímetros (40 cm) en ningún punto da rasante do terreo, non poderán situarse máis próximos á estrada que a maior das dúas distancias, oito (8) metros medidos dende o eixo da estrada ou a situación da aliñación oficial exterior.*
- c) O resto de peches non diáfanos ou de obra de fábrica, non poderán situarse máis próximos á estrada que a aliñación de edificación.*

Polo tanto, o concello de A Estrada dado que se encontra na situación descrita neste apartado, para acadar o recoñecemento de treitos urbanos nos solos de núcleo rural adxacentes ás estradas autonómicas, en cumprimento cos criterios de regulación das construcións permitidas entre a estrada e a aliñación de edificación, que se regula no artigo 135 do Decreto 66/2016, de 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Estradas de Galicia, debera de incluír na normativa urbanística, as condicións de posición dos peches en función a súa tipoloxía.

7. EFECTOS DA APROBACIÓN DESTE DOCUMENTO

Como consecuencia da análise detallada da ordenación urbanística deste concello, dedúcese que:

Tras a aprobación definitiva deste documento, supoñerá o recoñecemento de todos os núcleos rurais adxacentes ás estradas autonómicas como treitos urbanos; e ademais, debido ao carácter supramunicipal deste documento, supoñerá a adaptación da normativa urbanística aos criterios establecidos no apartado anterior, no que a posición e tipoloxía de peches se refire.

Dáse cumprimento así, a todas as condicións necesarias para a protección e funcionalidade das estradas autonómicas, para ser recoñecidos como treitos urbanos todos os solos de núcleo rural situados no concello de A Estrada.

Nos treitos urbanos das estradas autonómicas que discorran tanto por solo clasificado como urbano como por núcleo rural, non existirán as zonas de protección da estrada nin a liña límite de edificación, sen prexuízo de que a explotación do dominio público viario se realizará, en todo caso, baixo a dirección ou inspección da Administración titular da rede.

Polo tanto, aos efectos da explotación das estradas autonómicas, para o uso e defensa do dominio público e en coordinación coa disciplina urbanística, o recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de solicitar o resto de licenzas e autorizacións, tendo en conta que calquera actividade ou obra que se realice nas marxes das estradas autonómicas que afecte ao dominio público ou ao dominio público adxacente da estrada requirirá a previa autorización desta administración.

Por isto, nos treitos urbanos, será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións. O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

Á vista do antedito, conclúese que o recoñecemento dos treitos urbanos non exime da obriga de solicitar o resto de licenzas e autorizacións necesarias, sen prexuízo de terceiro, e deixando a salvo os dereitos preexistentes sobre os terreos e bens.

Non suporá en ningún caso a cesión do dominio público, nin a asunción pola Administración da Comunidade Autónoma de Galicia de responsabilidade algunha ao respecto.

O capítulo III do título IV da Lei 8/2013 do 28 de xuño de Estradas de Galicia regula as competencias en materia de autorizacións sectoriais que serán de aplicación na zona de dominio público e dominio público adxacente da estrada nos treitos urbanos.

Neste caso, son obxecto deste expediente, os treitos da Rede Autonómica de Estradas de Galicia que, discorrendo por solo clasificado como de núcleo rural, atópanse incluídos dentro das delimitacións de treitos urbanos que se reflicten nos planos que se xuntan como Anexo II a este documento e que, constitúen a única delimitación válida daqueles.

Incorpórase como Anexo I unha táboa na que se resumen as lonxitudes de treitos urbanos de solo de núcleo rural, situados no ámbito territorial do Concello de A Estrada, indicando a estrada autonómica e os puntos quilométricos desta no que se localizan, así como a súa posición respecto da estrada de acordo ao indicado neste informe. Esta táboa débese entender como un resume a título informativo.

Nos treitos das estradas que discorren por solo clasificado como de núcleo rural e se recoñecen como treitos urbanos segundo o informe desta administración, na súa condición de titular das estradas autonómicas, débese aplicar o réxime previsto para os treitos urbanos na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Como consecuencia máis significativa, a ordenación detallada prevista nos correspondentes instrumentos de ordenación urbanística e territorial subsumirá, neses treitos, a función ordenadora nos marxes das estradas autonómicas que ata entón compartía coas zonas de protección da estrada e a liña límite de edificación definidas na lexislación sectorial de estradas, que deixarán de aplicarse naqueles.

Progresivamente, a medida que os distintos concellos de Galicia vaian actualizando os seus respectivos instrumentos de ordenación urbanística, iranse delimitando con maior precisión, a través de informes específicos, os treitos urbanos da Rede Autonómica de Estradas de Galicia en cada un dos concellos, e será nos planos contidos neses informes específicos onde se concrete a súa delimitación, que prevalecerá sobre a indicada neste informe.

Santiago de Compostela, 11 de xuño de 2018

A enxeñeira técnica de obras públicas



Águeda Silva Seoane

Visto e praxe,

O xefe do Servizo de Planificación



José Manuel Tobío Boquete

Conforme,

O xefe da Área de Planificación e Proxectos



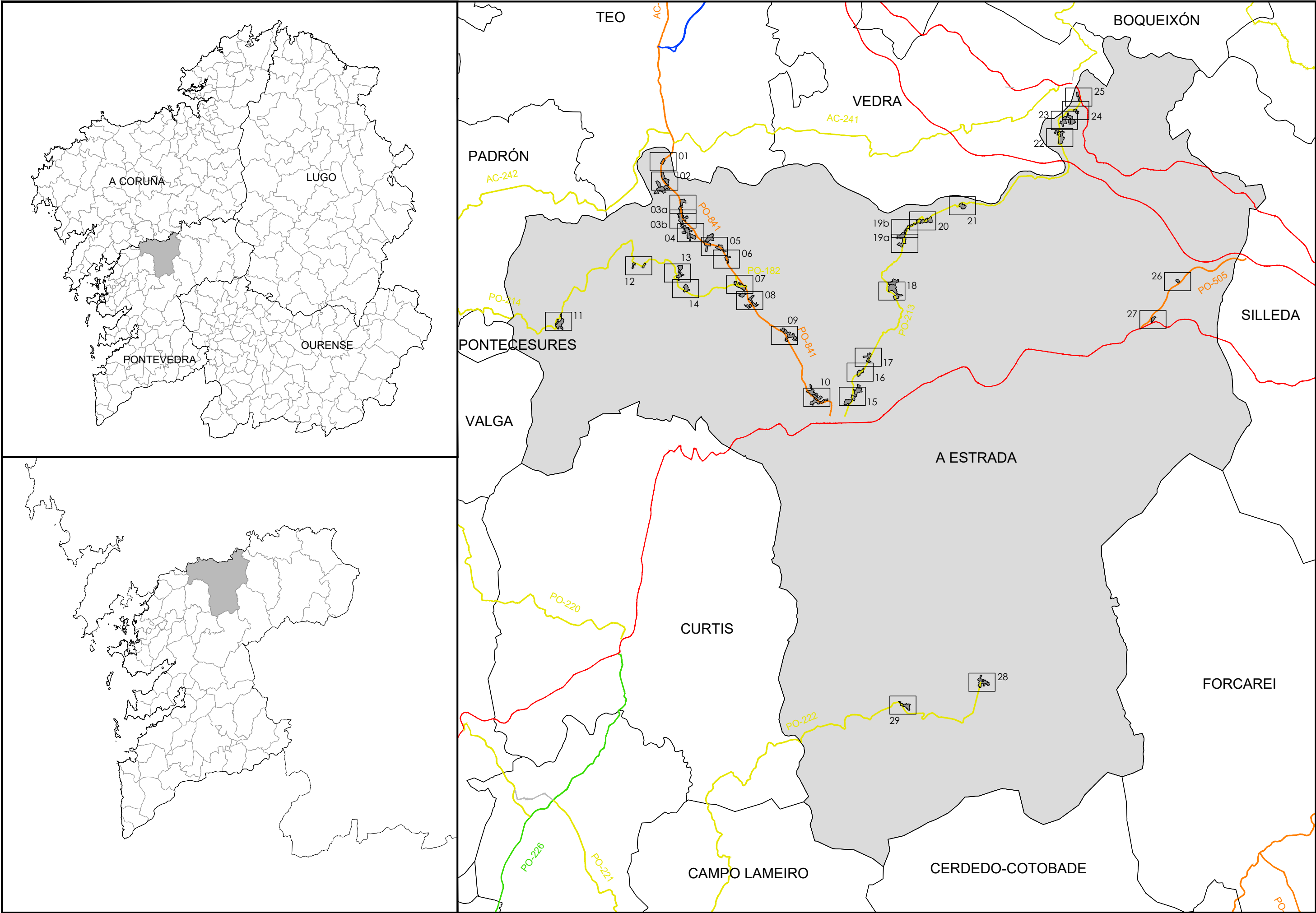
Carlos Lefler Gullón

ANEXO I.- LONXITUDE TREITOS URBANOS RECOÑECIDOS

Concello	Estrada	N.º	Núcleo	Marxe Dereita					Marxe Esquerda				
				PK _i	PK _f	Lonxitude	Tipo	Solo	PK _i	PK _f	Lonxitude	Tipo	Solo
Estrada, A	PO-841	01	A Veiga	11+940	11+960	20 m	Exterior	Núcleo Rural	11+960	12+100	140 m	Interior	Núcleo Rural
				11+960	12+100	140 m	Interior	Núcleo Rural					
		02	Maindo – Barco						12+360	12+580	220 m	Interior	Núcleo Rural
									12+580	12+780	200 m	Exterior	Núcleo Rural
				12+780	12+860	80 m	Interior	Núcleo Rural	12+780	12+810	30 m	Interior	Núcleo Rural
				12+860	12+890	30 m	Exterior	Núcleo Rural					
				12+890	12+920	30 m	Interior	Núcleo Rural					
		03	Fontenlo	13+570	13+580	10 m	Exterior	Núcleo Rural	13+370	14+060	690 m	Interior	Núcleo Rural
				13+580	13+980	400 m	Interior	Núcleo Rural					
		04	O Souto de Vea	14+580	14+600	20 m	Exterior	Núcleo Rural					
		05	Riba de Vea	14+930	15+120	190 m	Interior	Núcleo Rural	14+870	15+100	230 m	Interior	Núcleo Rural
		05	A Panadería-Barazas	15+270	15+480	210 m	Interior	Núcleo Rural	15+330	15+580	250 m	Interior	Núcleo Rural
									15+580	15+590	10 m	Exterior	Núcleo Rural
		06	O Rollo	15+730	15+840	110 m	Interior	Núcleo Rural	15+700	15+940	240 m	Interior	Núcleo Rural
		07	Cruces	16+640	16+650	10 m	Exterior	Núcleo Rural					
				16+650	16+840	190 m	Interior	Núcleo Rural	16+740	16+820	80 m	Interior	Núcleo Rural
		08	Montoiro – A Igrexa						17+160	17+180	20 m	Exterior	Núcleo Rural
				17+310	17+380	70 m	Interior	Núcleo Rural	17+310	17+430	120 m	Exterior	Núcleo Rural
		09	O Soutiño						18+500	18+620	120 m	Exterior	Núcleo Rural
									18+620	18+670	50 m	Interior	Núcleo Rural
									18+780	18+790	10 m	Exterior	Núcleo Rural
				18+790	18+900	110 m	Interior	Núcleo Rural	18+790	18+840	50 m	Interior	Núcleo Rural
		10	Figueiroa de Arriba	20+500	20+550	50 m	Interior	Núcleo Rural	20+500	20+860	360 m	Interior	Núcleo Rural
				20+810	21+030	220 m	Interior	Núcleo Rural	20+910	20+970	60 m	Interior	Núcleo Rural
									20+990	21+170	180 m	Interior	Núcleo Rural
	PO-214	11	Santa Mariña	6+500	6+610	110 m	Interior	Núcleo Rural					
				6+710	6+750	40 m	Interior	Núcleo Rural					
				6+910	7+000	90 m	Interior	Núcleo Rural					
		12	Piñeiro	11+180	11+190	10 m	Exterior	Núcleo Rural					
				11+190	11+230	40 m	interior	Núcleo Rural					
				11+480	11+600	120 m	interior	Núcleo Rural					
		13	Bouzamar						12+970	13+030	60 m	Exterior	Núcleo Rural
									13+170	13+210	40 m	Exterior	Núcleo Rural
		14	Vilanova	13+590	13+650	60 m	Interior	Núcleo Rural	13+600	13+700	100 m	Interior	Núcleo Rural
		07	Cruces	15+280	15+340	60 m	Interior	Núcleo Rural	15+230	15+340	110 m	Interior	Núcleo Rural
	PO-182			0+200	0+480	280 m	Interior	Núcleo Rural	0+290	0+480	190 m	Interior	Núcleo Rural

Concello	Estrada	N.º	Núcleo	Marxe Dereita					Marxe Esquerda				
				PK _i	PK _f	Lonxitude	Tipo	Solo	PK _i	PK _f	Lonxitude	Tipo	Solo
Estrada, A	PO-213	15	Cañoteiras						0+370	0+530	160 m	Interior	Núcleo Rural
			Vilar	0+530	0+640	110 m	Interior	Núcleo Rural	0+590	0+650	60 m	Interior	Núcleo Rural
				0+840	0+860	20 m	Interior	Núcleo Rural					
		16	Campenlos	1+370	1+610	240 m	Interior	Núcleo Rural	1+390	1+650	260 m	Interior	Núcleo Rural
		17	Raxeira						1+870	1+880	10 m	Exterior	Núcleo Rural
				1+880	1+930	50 m	Interior	Núcleo Rural	1+880	2+050	170 m	Interior	Núcleo Rural
		18	Trasmonte	4+300	4+420	120 m	Interior	Núcleo Rural	4+300	4+420	120 m	Interior	Núcleo Rural
				4+610	4+660	50 m	Interior	Núcleo Rural					
				4+880	4+920	40 m	Exterior	Núcleo Rural					
		19a-19b	A Igrexa (Paradela)	6+420	6+610	190 m	Interior	Núcleo Rural	6+290	7+080	790 m	Interior	Núcleo Rural
				6+850	6+950	100 m	Interior	Núcleo Rural					
		20	As Cobas	7+100	7+380	280 m	Interior	Núcleo Rural	7+210	7+380	170 m	Interior	Núcleo Rural
				7+580	7+890	310 m	Interior	Núcleo Rural	7+660	7+780	120 m	Interior	Núcleo Rural
		21	A Ribeira	8+830	9+000	170 m	Interior	Núcleo Rural					
		22	San Xiao	13+490	13+500	10 m	Exterior	Núcleo Rural					
				13+500	13+770	270 m	Interior	Núcleo Rural					
				13+850	13+920	70 m	Interior	Núcleo Rural	13+820	13+950	130 m	Interior	Núcleo Rural
		23	A Costa	14+170	14+180	10 m	Exterior	Núcleo Rural					
		24	Os Bieites	14+840	14+930	90 m	Interior	Núcleo Rural					
		25	A Veiga (Arnois)						15+180	15+350	170 m	Exterior	Núcleo Rural
	PO-505	27	Penalobeira	0+360	0+380	20 m	Exterior	Núcleo Rural					
		26	Pazos						1+750	1+810	60 m	Interior	Núcleo Rural
	PO-222	29	O Souto	16+090	16+130	40 m	Interior	Núcleo Rural	16+000	16+170	170 m	Interior	Núcleo Rural
		28	A Sagrada	19+610	19+750	140 m	Interior	Núcleo Rural	19+640	19+750	110 m	Interior	Núcleo Rural

ANEXO II.- IDENTIFICACIÓN DE TREITOS URBANOS





LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

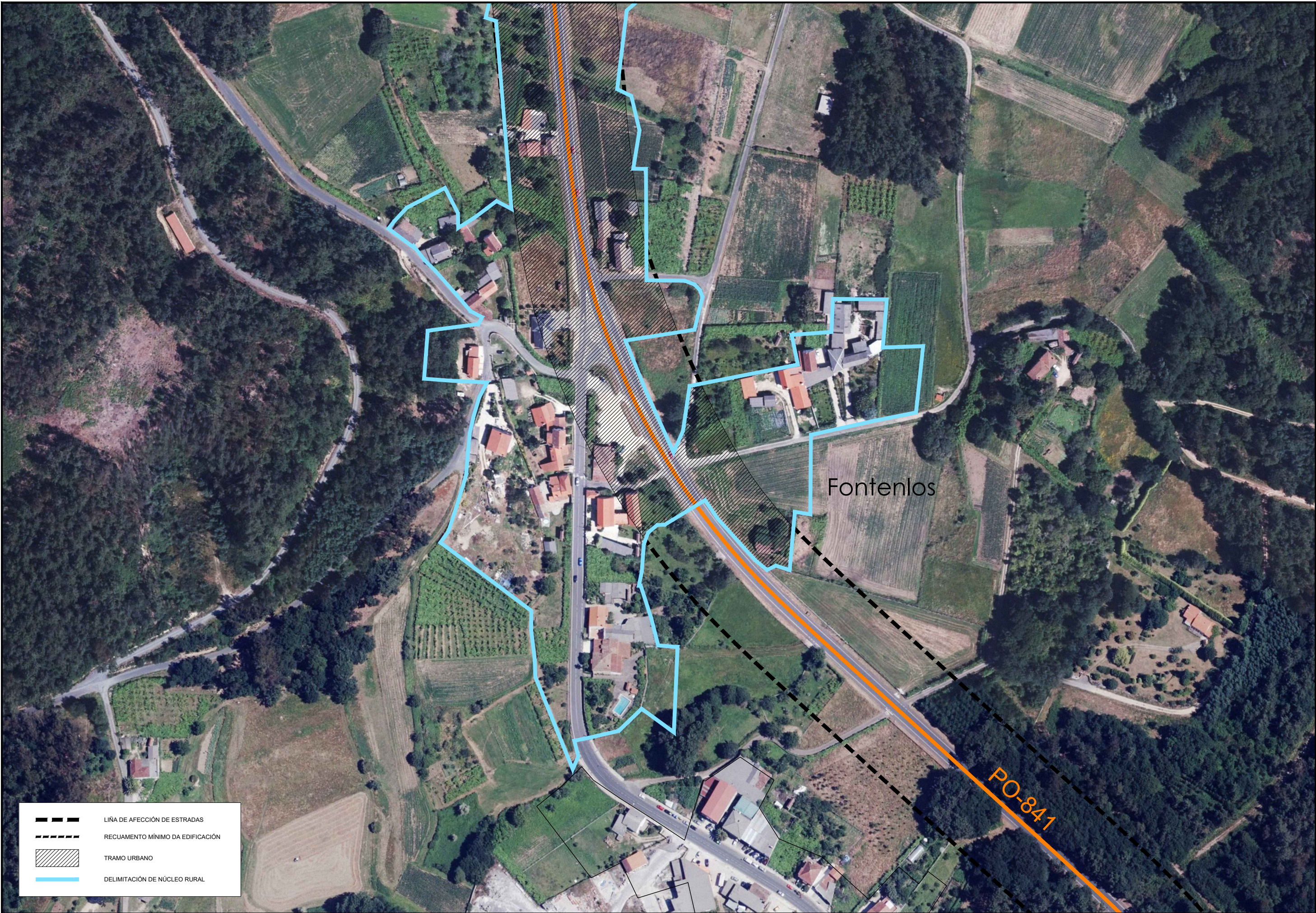
RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL







Fontenlos

PO-841

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



O Souto de Vea

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



Riba de Vea

A Panadería-Barazas

PO-841

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



O Rollo

PO-841

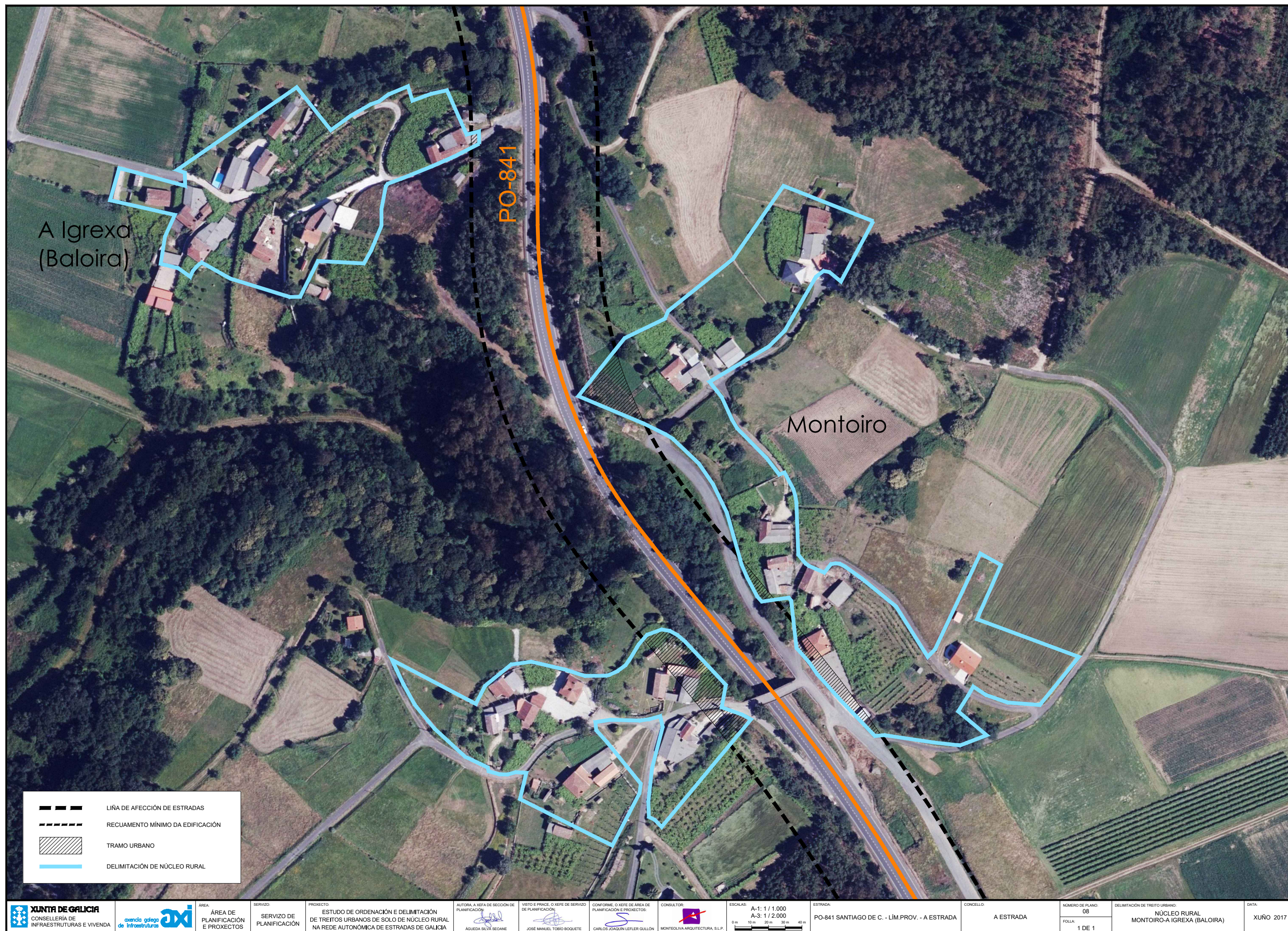
LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



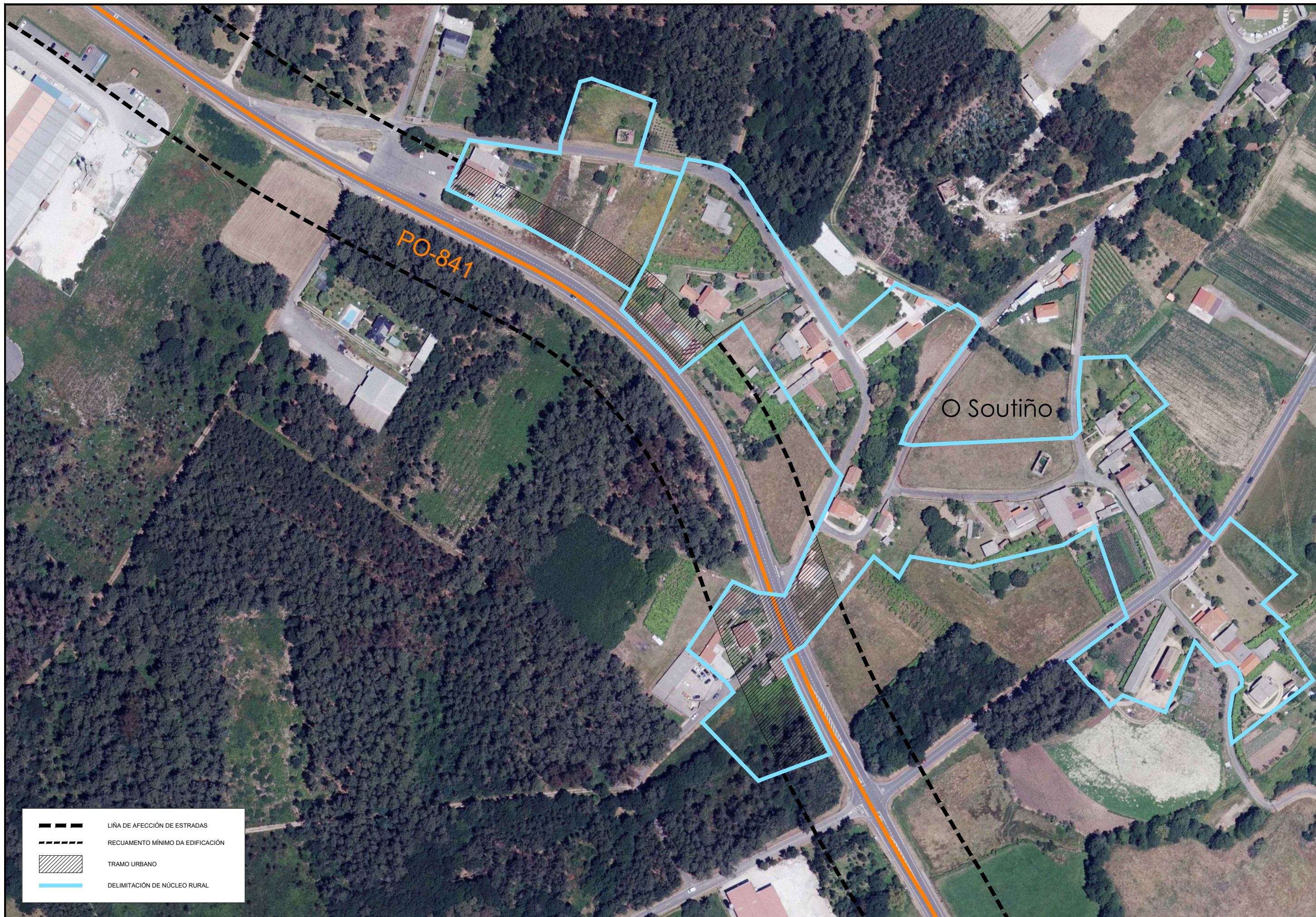


A Igrexa
(Baloira)

Monteiro

PO-841

- LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS
- RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
- TRAMO URBANO
- DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL

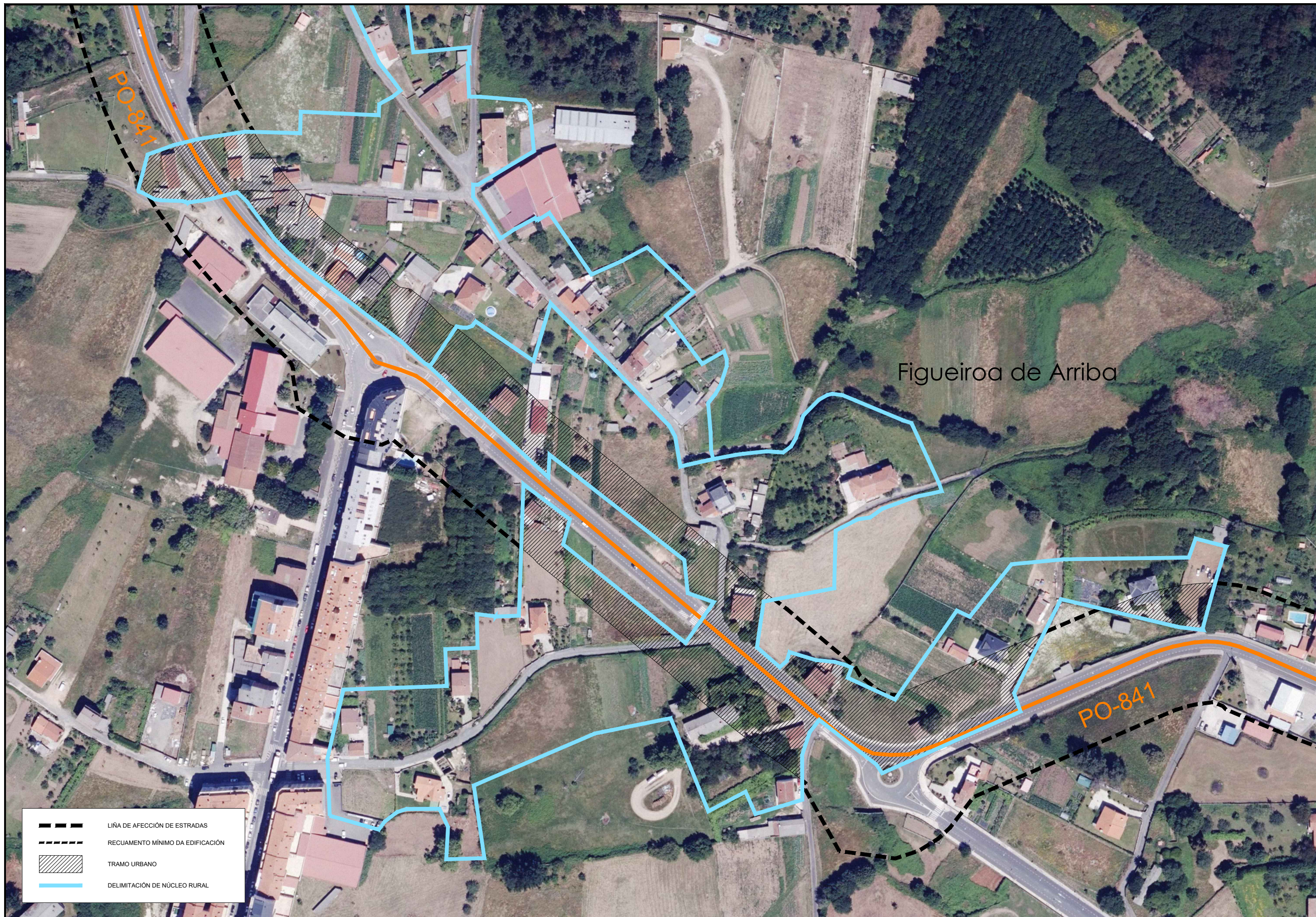


LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



Figueiroa de Arriba

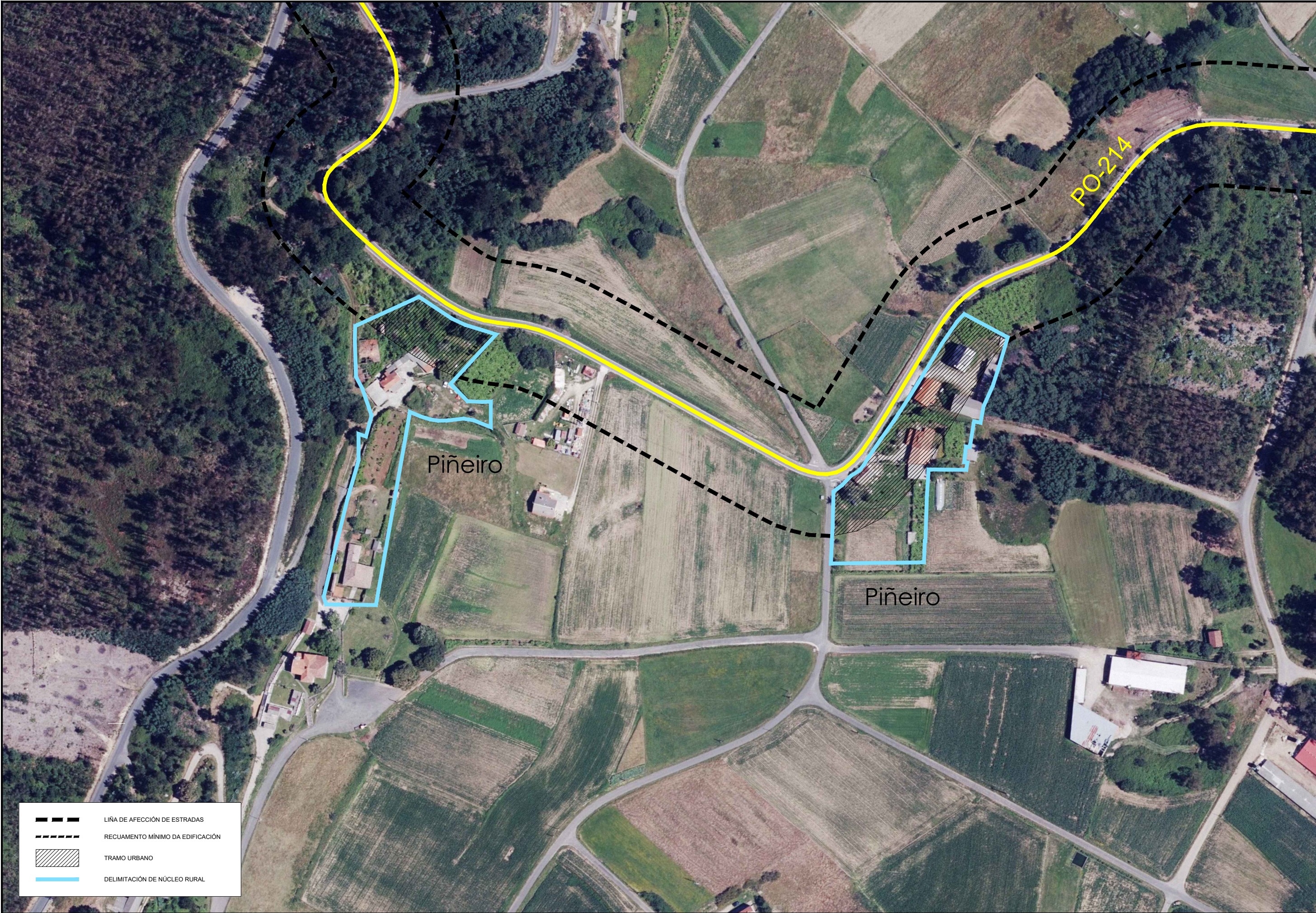
LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



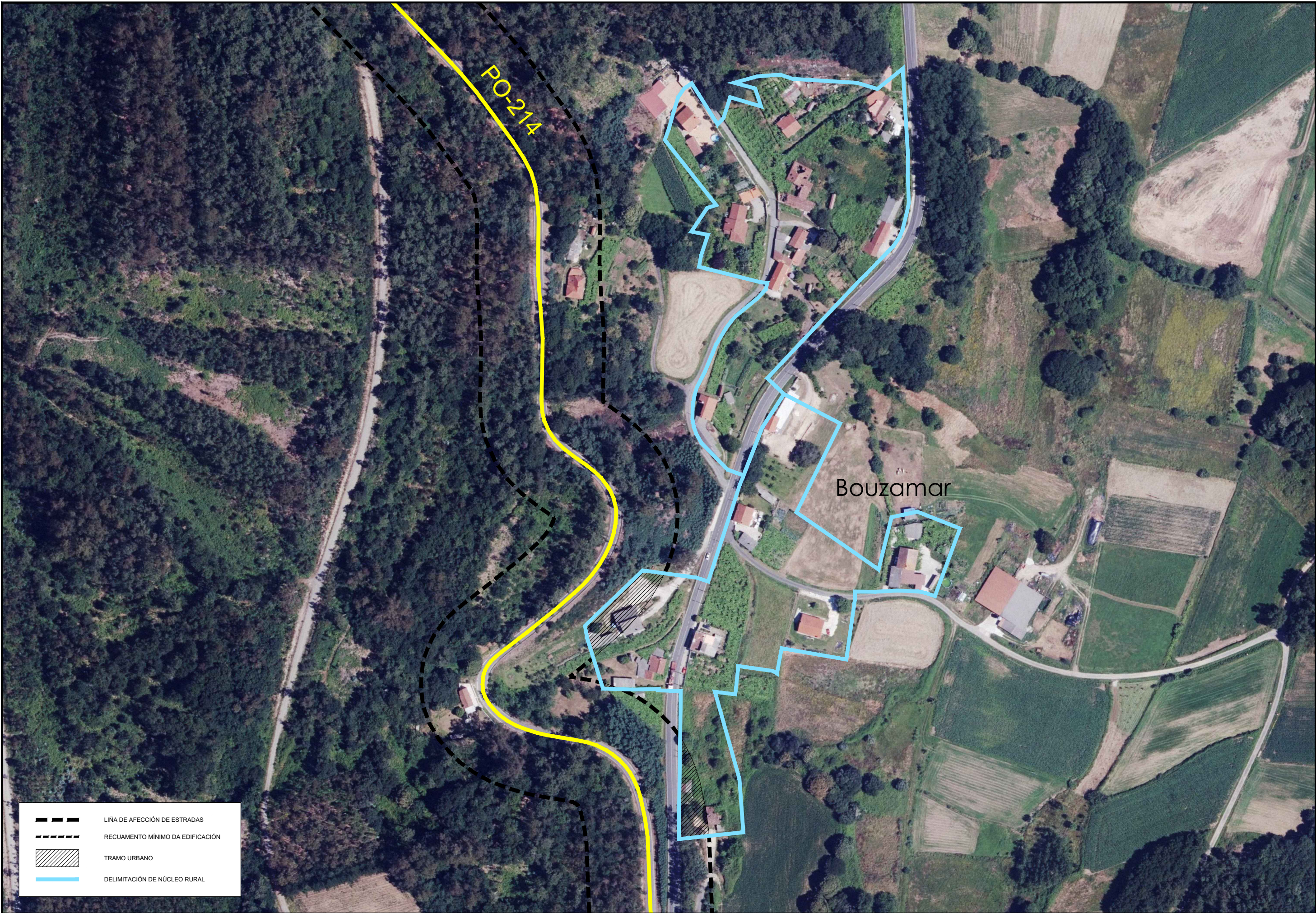


LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL

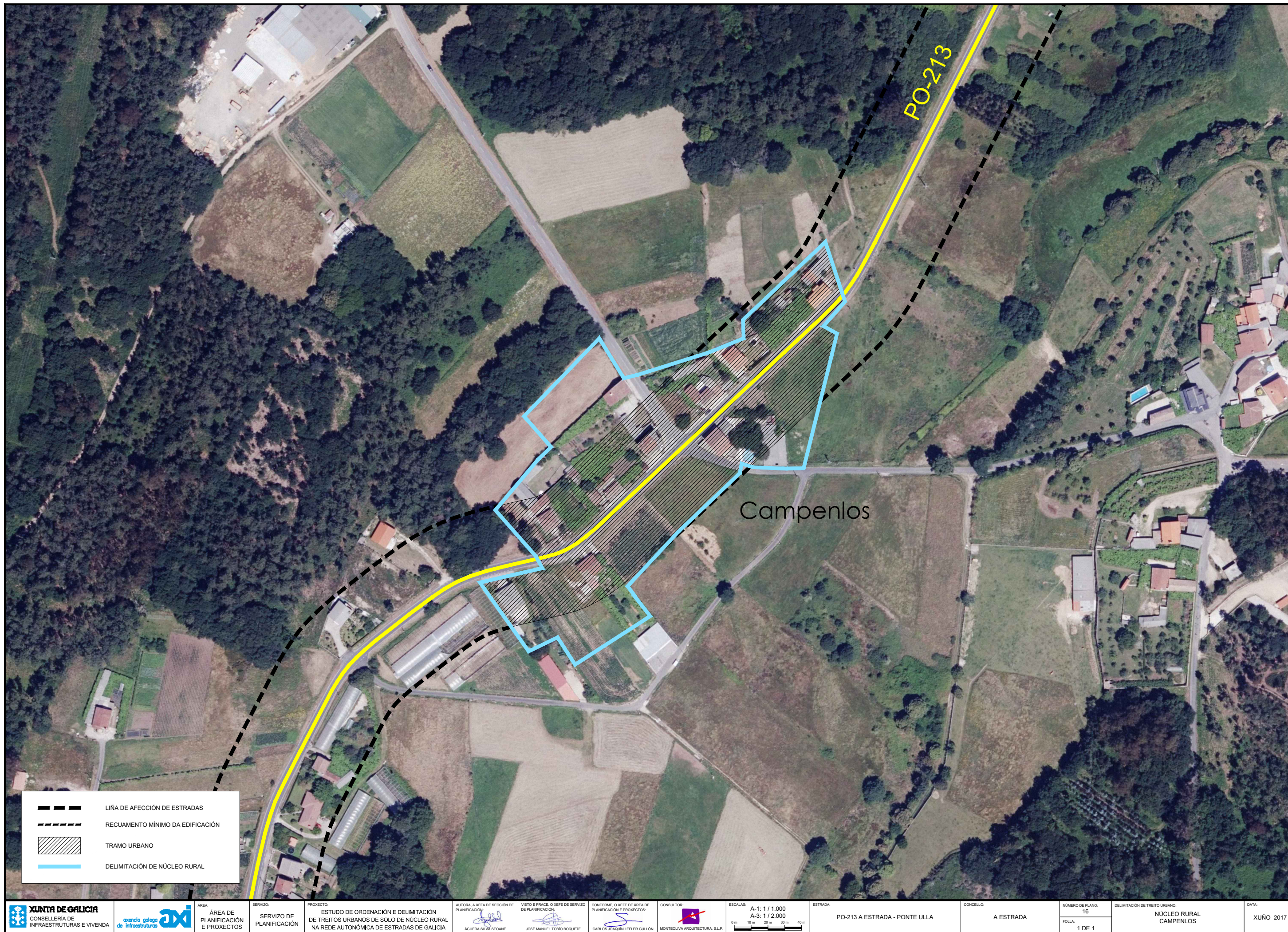


LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



Trasmonte

PO-213

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



A Igrexa
(Paradela)

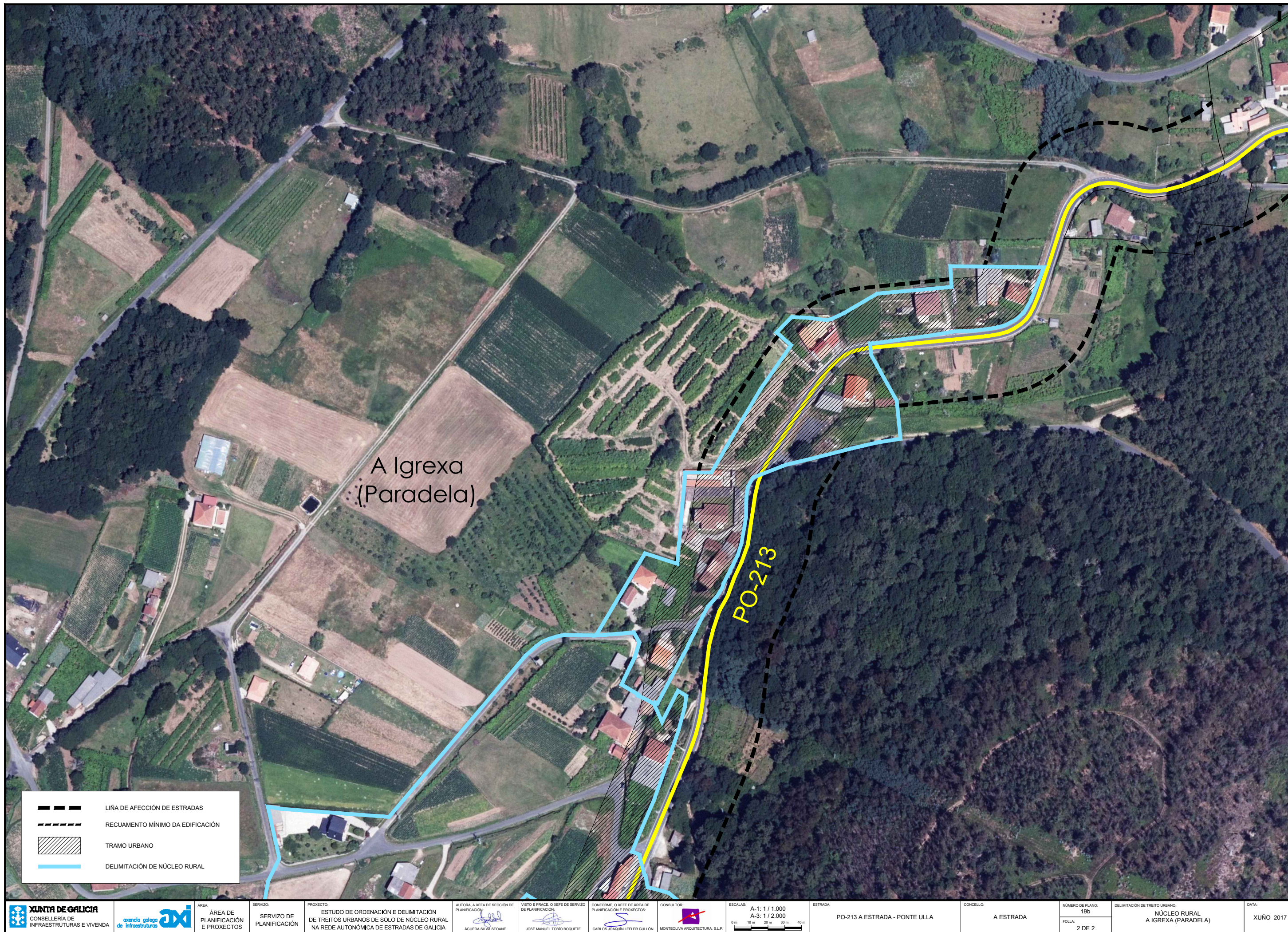
PO-213

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



A Igrexa
(Paradela)

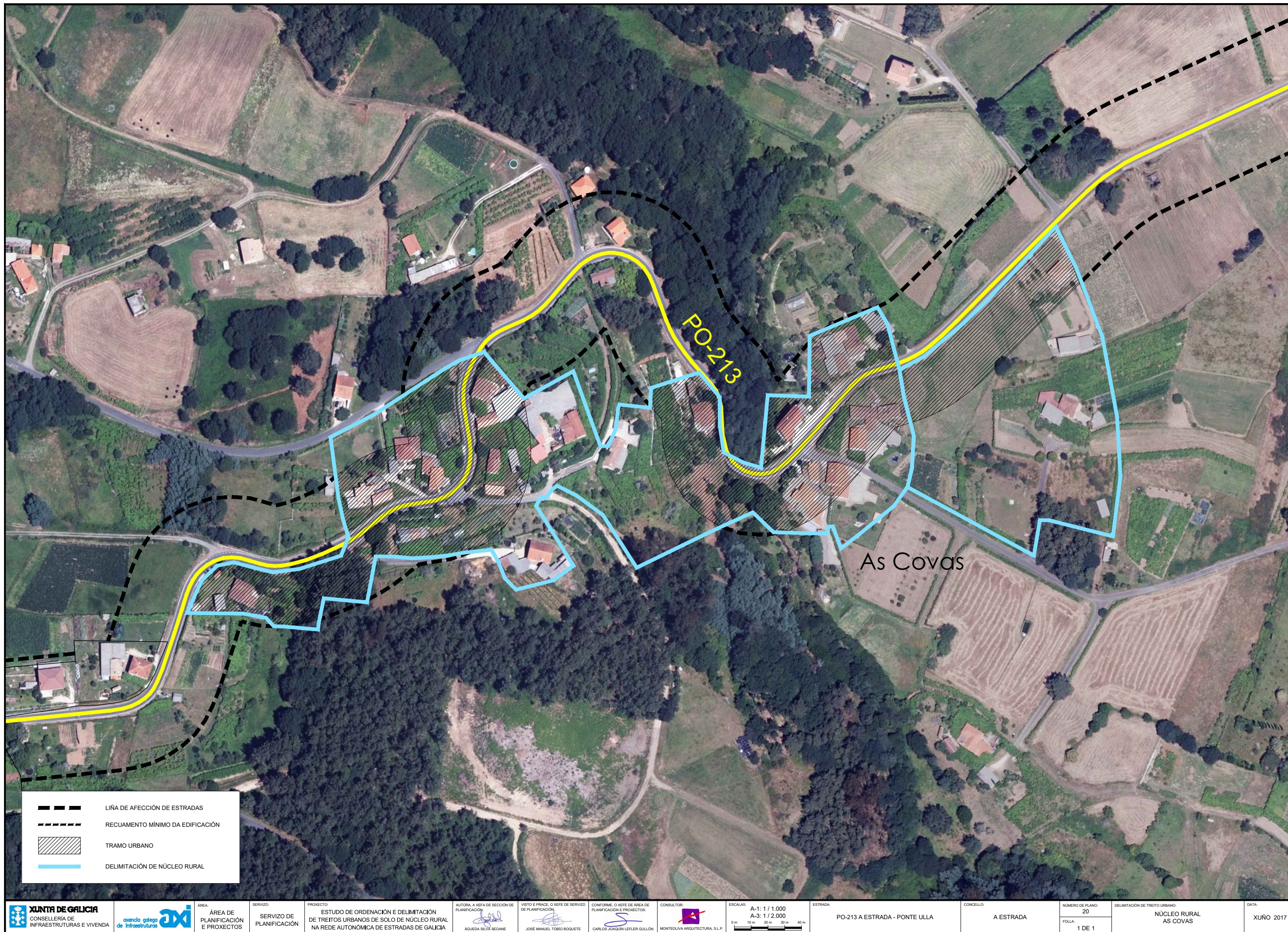
PO-213

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



A Ribeira

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



San Xiao

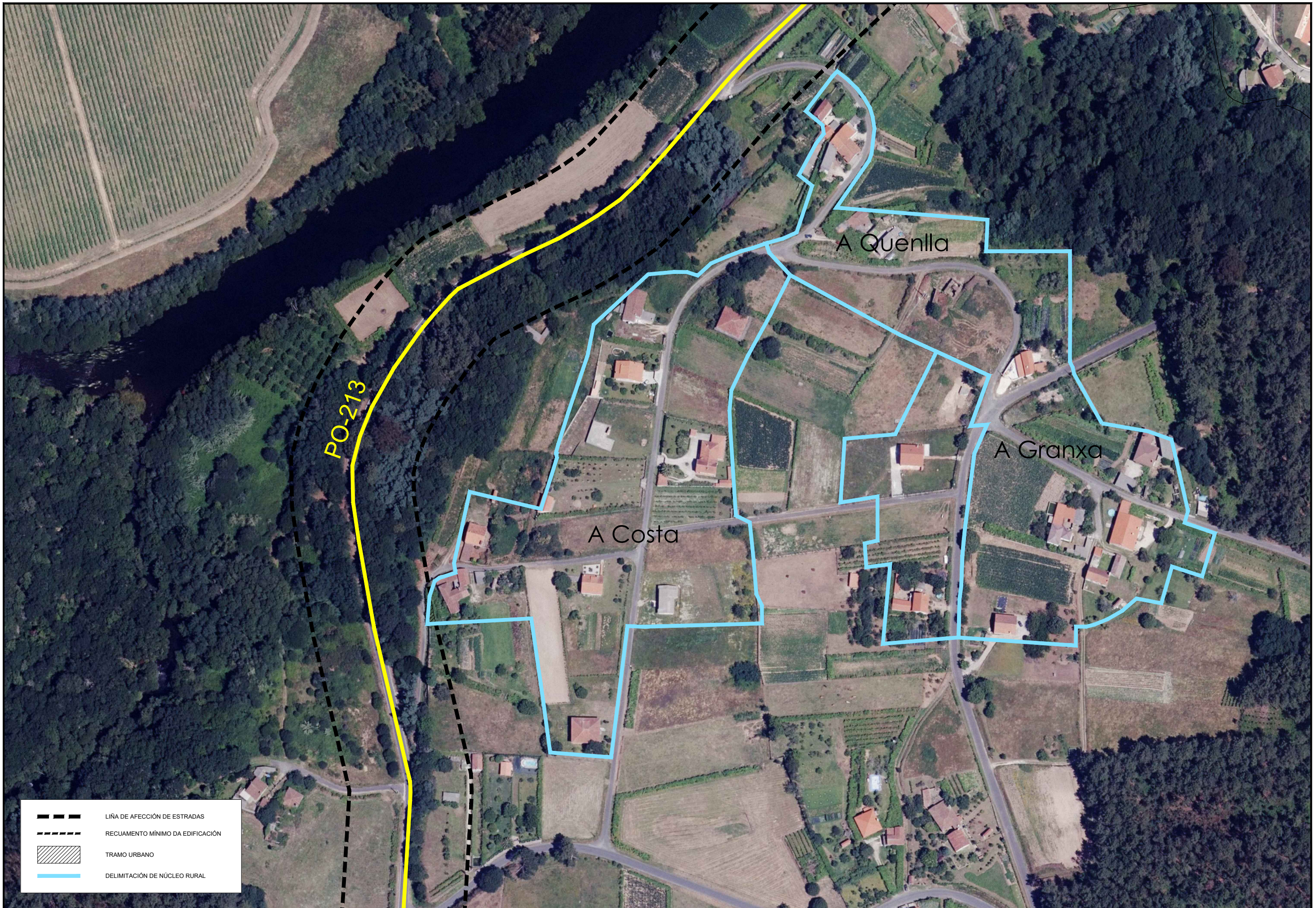
PO-213

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



PO-213

Os Bieites

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



A Veiga
(Arnois)

PO-213

LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUADRO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL



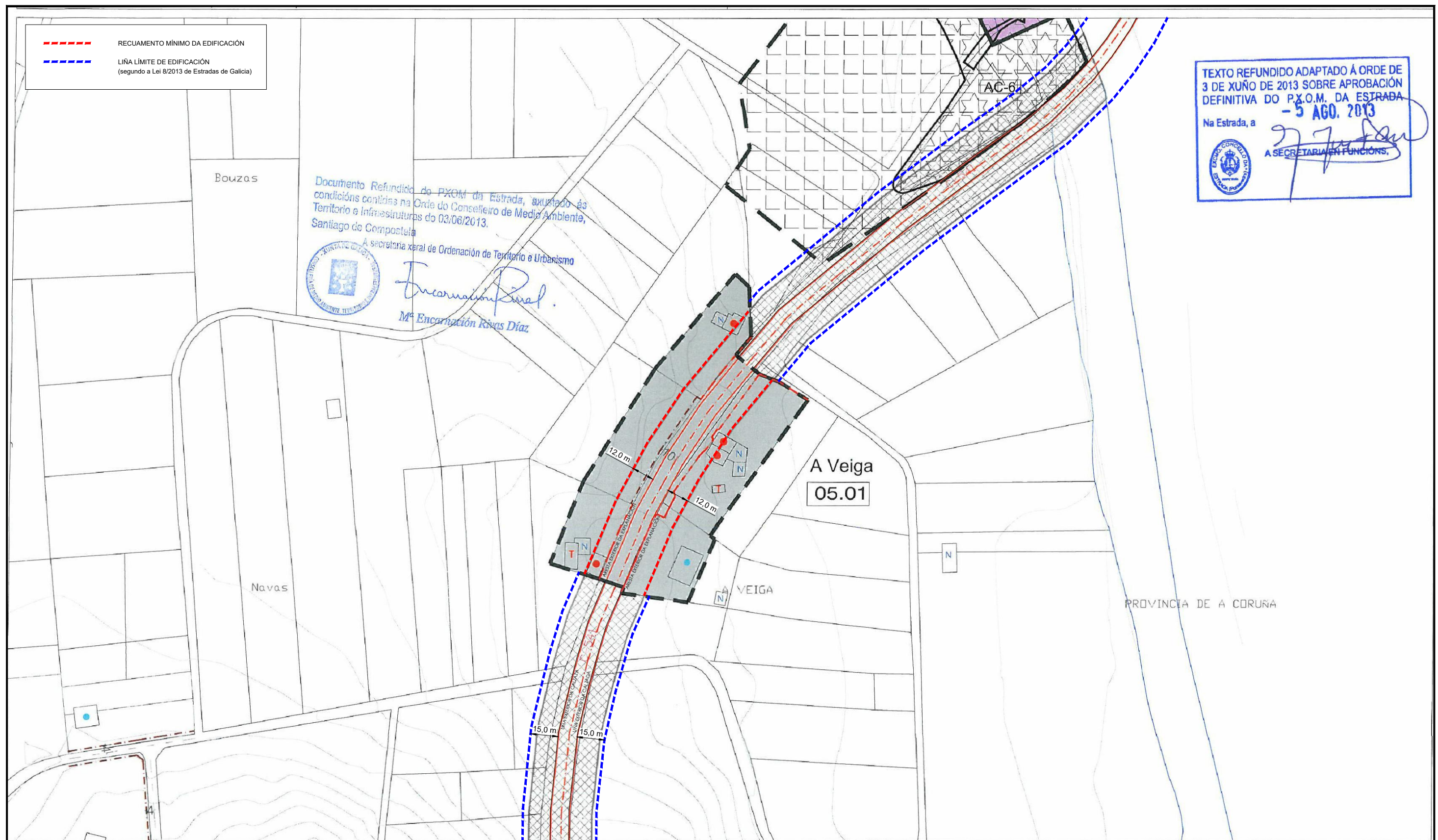
LIÑA DE AFECCIÓN DE ESTRADAS

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

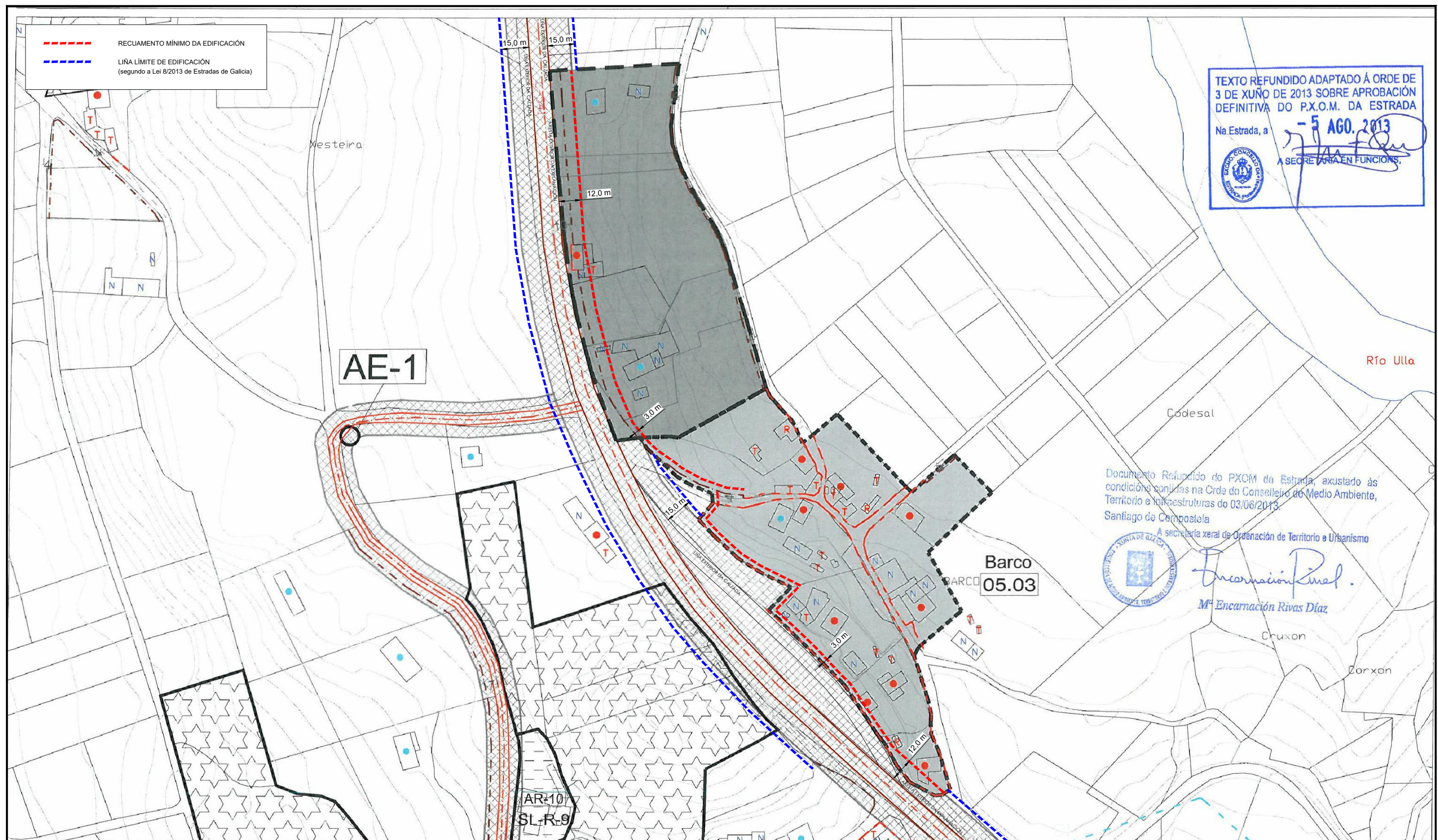
TRAMO URBANO

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL





CLASIFICACIÓN DO SOLO SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL SOLO DE NÚCLEO COMÚN SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS ZONAS VERDES EQUIPAMENTOS 1 Nº DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO ALIÑACIÓN CONSOLIDADA ALIÑACIÓN			SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO – ETNOGRÁFICO IAG-1 ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO) ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO GA36617013 ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO) ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA CAMIÑO DE SANTIAGO			SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL) ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES EQUIPAMENTOS: AD ADMINISTRATIVO D DEPORTIVO C CEMENTERIOS S SANITARIO SC SOCIO-CULTURAL DC DOCENTE R RELIXIOSO A ASISTENCIAL SP SERVICIOS LIÑA MEDIA TENSIÓN LIÑA ALTA TENSIÓN			EDIFICACIÓNS VIVENDAS TRADICIONAIS VIVENDAS NON TRADICIONAIS R VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS R VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS T CONSTRUCCIÓNS COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS N CONSTRUCCIÓNS COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS																
XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVIENDA axencia galega de infraestruturas axi		ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN		PROXECTO: ESTUDIO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TRETOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA		AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: AGUEDA SILVA SEOANE		VISTO E PRAZE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOUQUETE		CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN		CONSULTOR: MONTELVA ARQUITECTURA, S.L.P.		ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 0 m 10 m 20 m 30 m 40 m		ESTRADA: PO-841 SANTIAGO DE C. - LÍM.PROV. - A ESTRADA		CONCELLO: A ESTRADA		NÚMERO DE PLANO: P-01 FOLLA: 1 DE 1		DELIMITACIÓN DE TRETU URBANO: NÚCLEO RURAL A VEIGA (COUSO)		DATA: XUÑO 2017	



TEXTO REFUNDIDO ADAPTADO Á ORDE DE
3 DE XUNO DE 2013 SOBRE APROBACIÓN
DEFINITIVA DO P.X.O.M. DA ESTRADA

Na Estrada, a **- 5 AGO. 2013**

A SECRETARÍA EN FUNCIÓNS.

Documento Refundido do PXOM da Estrada, axustado ás
condicións conculadas na Orde do Conselleiro do Medio Ambiente,
Territorio e Infraestruturas do 03/06/2013.

Santiago de Compostela

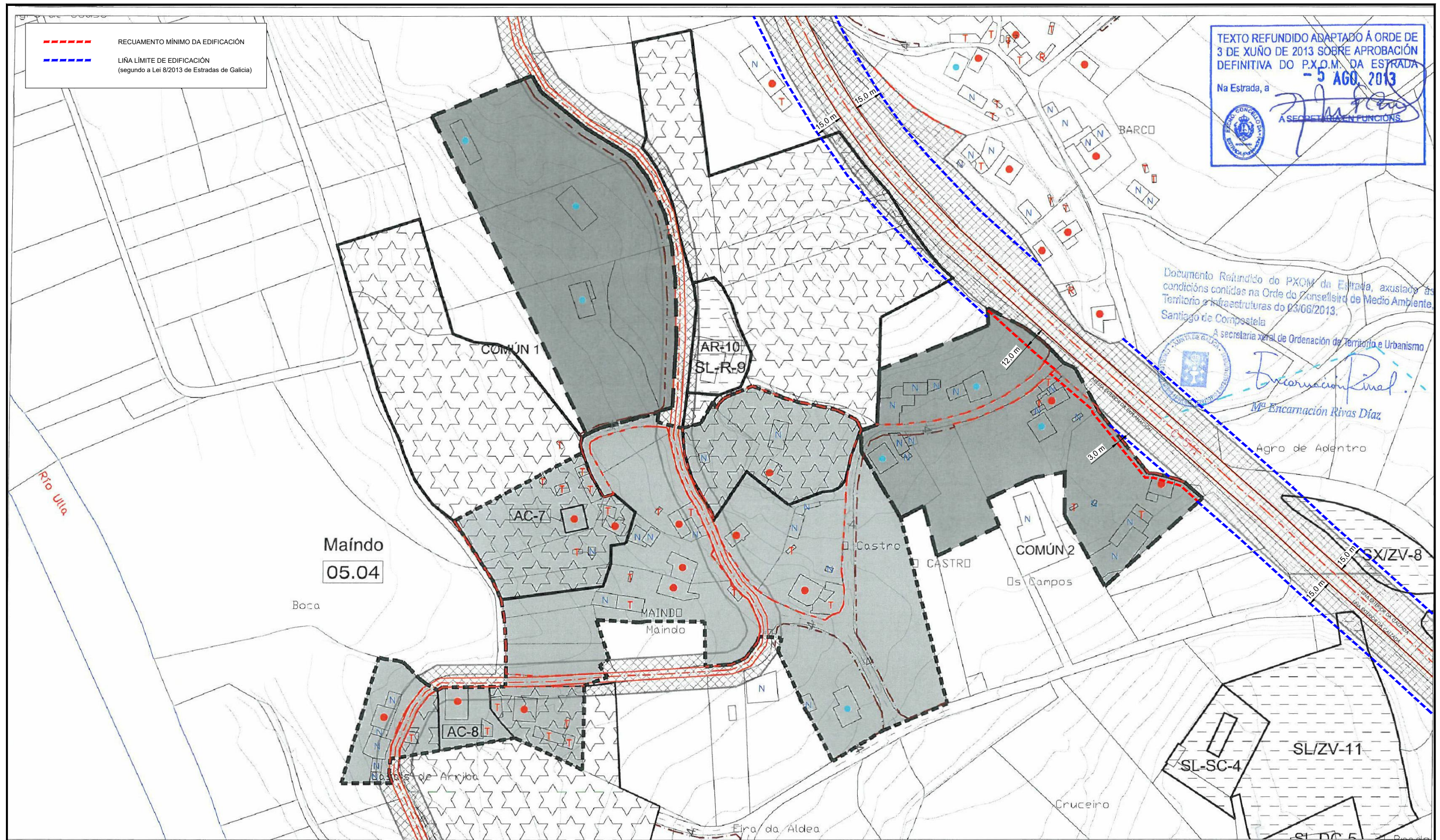
A secretaría xeral de Ordenación de Territorio e Urbanismo



Encarnación Rivas Díaz

M^a Encarnación Rivas Díaz

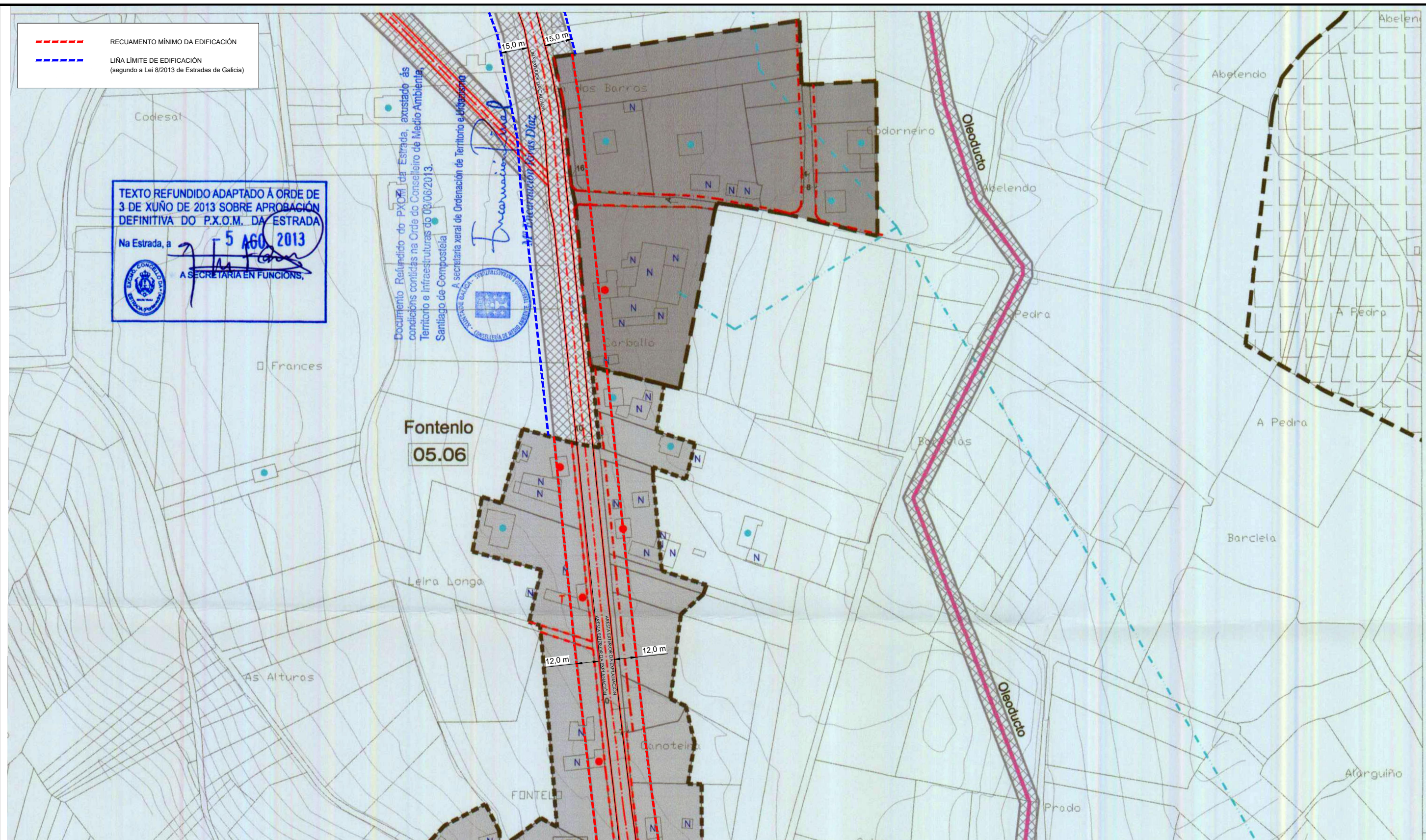
CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)		EDIFICACIÓNS	
SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL	ZONAS VERDES	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO	PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO – ETNOGRÁFICO	ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES	SP SERVICIOS AD ADMINISTRATIVO D DEPORTIVO C CEMENTERIOS S SANITARIO SC SOCIO-CULTURAL DC DOCENTE R RELIXIOSO A ASISTENCIAL	VIVENDAS TRADICIONAIS	N CONSTRUCCIONS COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
SOLO DE NÚCLEO COMÚN	EQUIPAMENTOS	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS	
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS	N° DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO	ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)	ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO	LIÑA MEDIA TENSIÓN	LIÑA ALTA TENSIÓN	VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS	R VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
	ALIÑACIÓN CONSOLIDADA	ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)	ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA			CONSTRUCCIONS COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS	
	ALIÑACIÓN	CAMIÑO DE SANTIAGO					



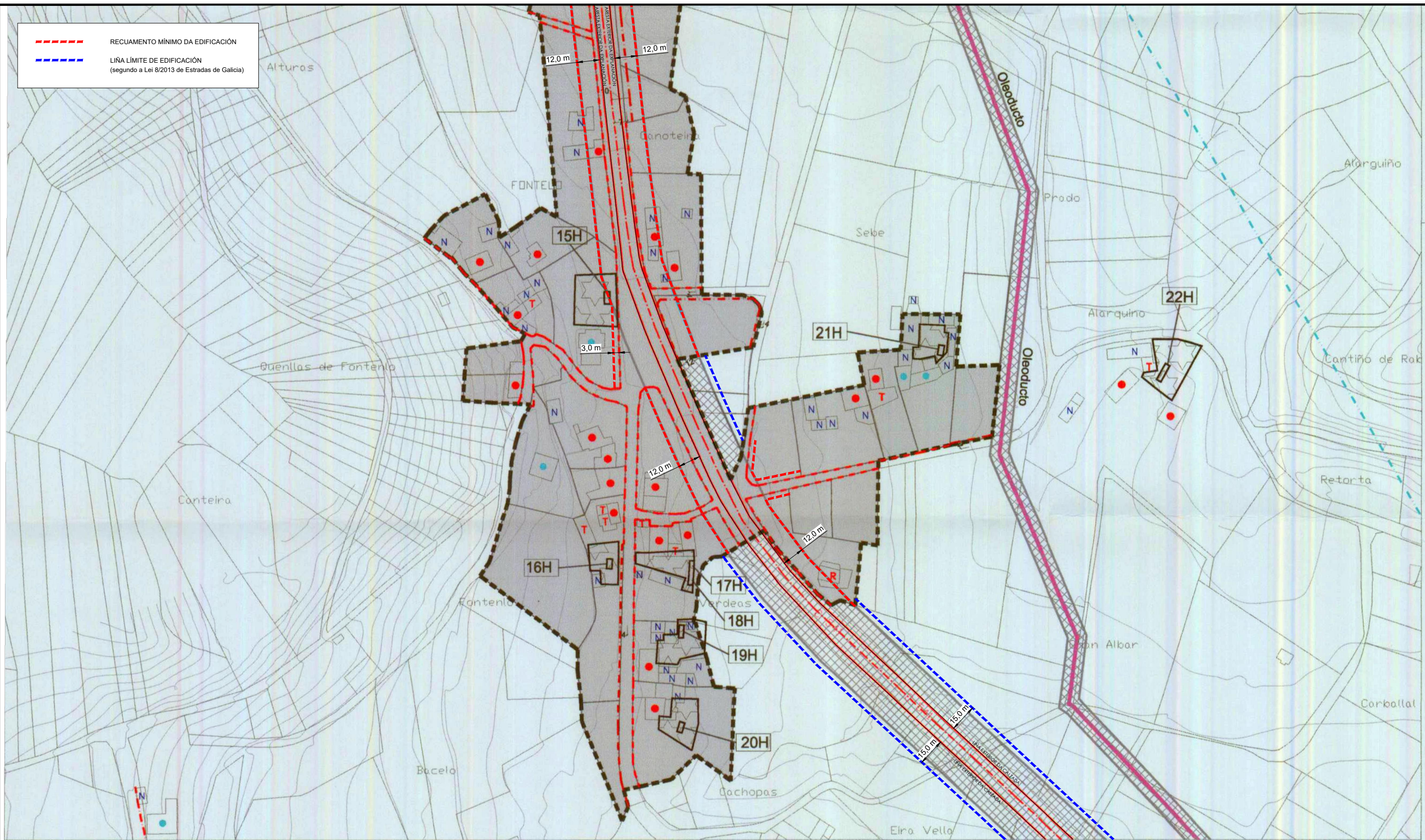
TEXTO REFUNDIDO ADAPTADO Á ORDE DE
3 DE XUÑO DE 2013 SOBRE APROBACIÓN
DEFINITIVA DO P.X.O.M. DA ESTRADA
- 5 AGO. 2013
Na Estrada, a
A SECRETARÍA XERAL DE FUNCIÓNS.

Documento Refundido do PXOM da Estrada, axustado ás
condicións contidas na Orde do Consello de Medio Ambiente,
Territorio e Infraestruturas do 03/06/2013.
Santiago de Compostela
A secretaria xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo
Encarnación Rivas Díaz
M^a Encarnación Rivas Díaz
Agro de Adentro

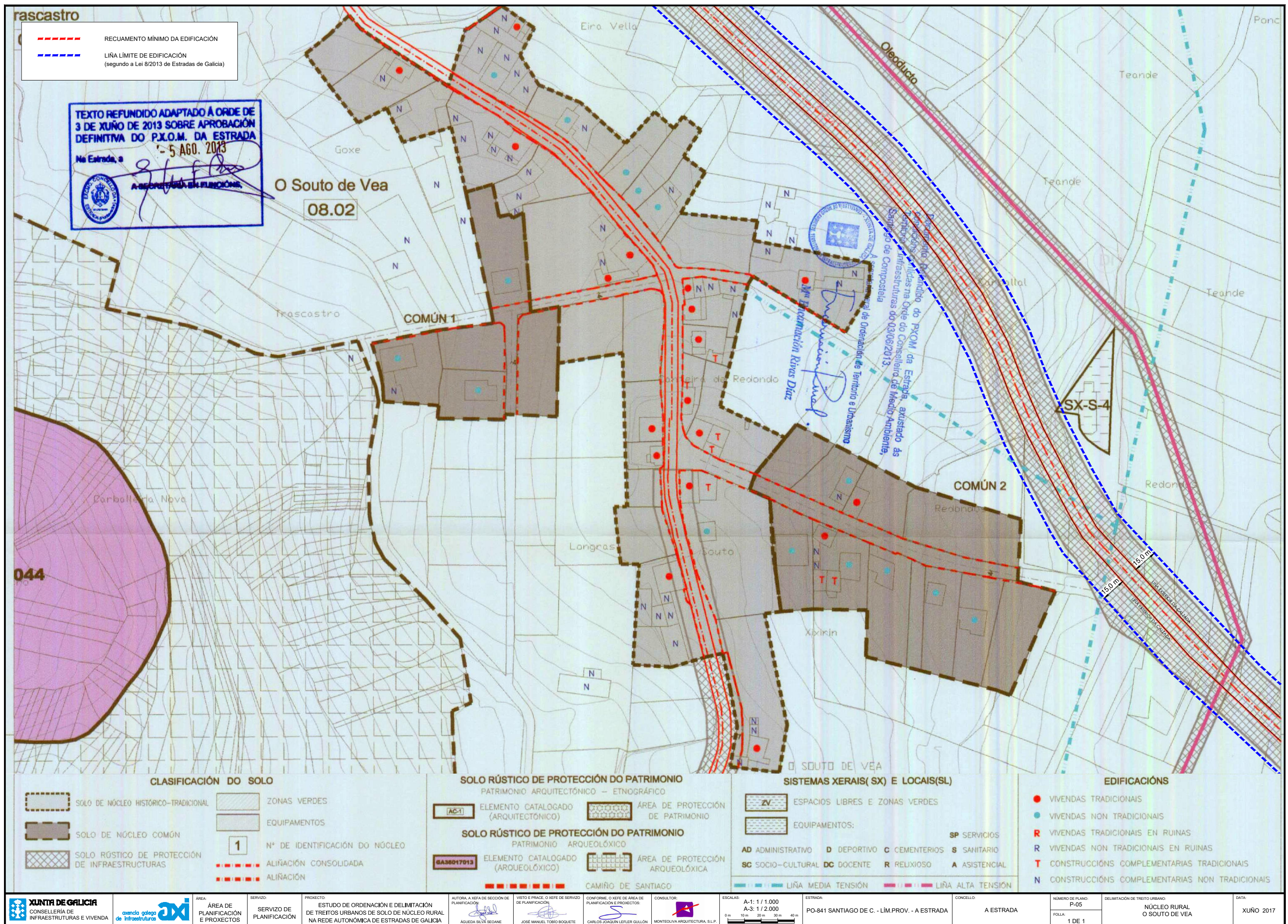
CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO - ETNOGRÁFICO		SISTEMAS XERAIS (SX) E LOCAIS (SL)		EDIFICACIÓNS	
SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL	ZONAS VERDES	ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)	ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO	ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES	SP SERVICIOS AD ADMINISTRATIVO D DEPORTIVO C CEMENTERIOS S SANITARIO SC SOCIO-CULTURAL DC DOCENTE R RELIXOSO A ASISTENCIAL	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS NON TRADICIONAIS VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
SOLO DE NÚCLEO COMÚN	EQUIPAMENTOS	ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)	ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS	
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS	N° DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO	ALIÑACIÓN CONSOLIDADA	CAMIÑO DE SANTIAGO	LIÑA MEDIA TENSIÓN	LIÑA ALTA TENSIÓN		

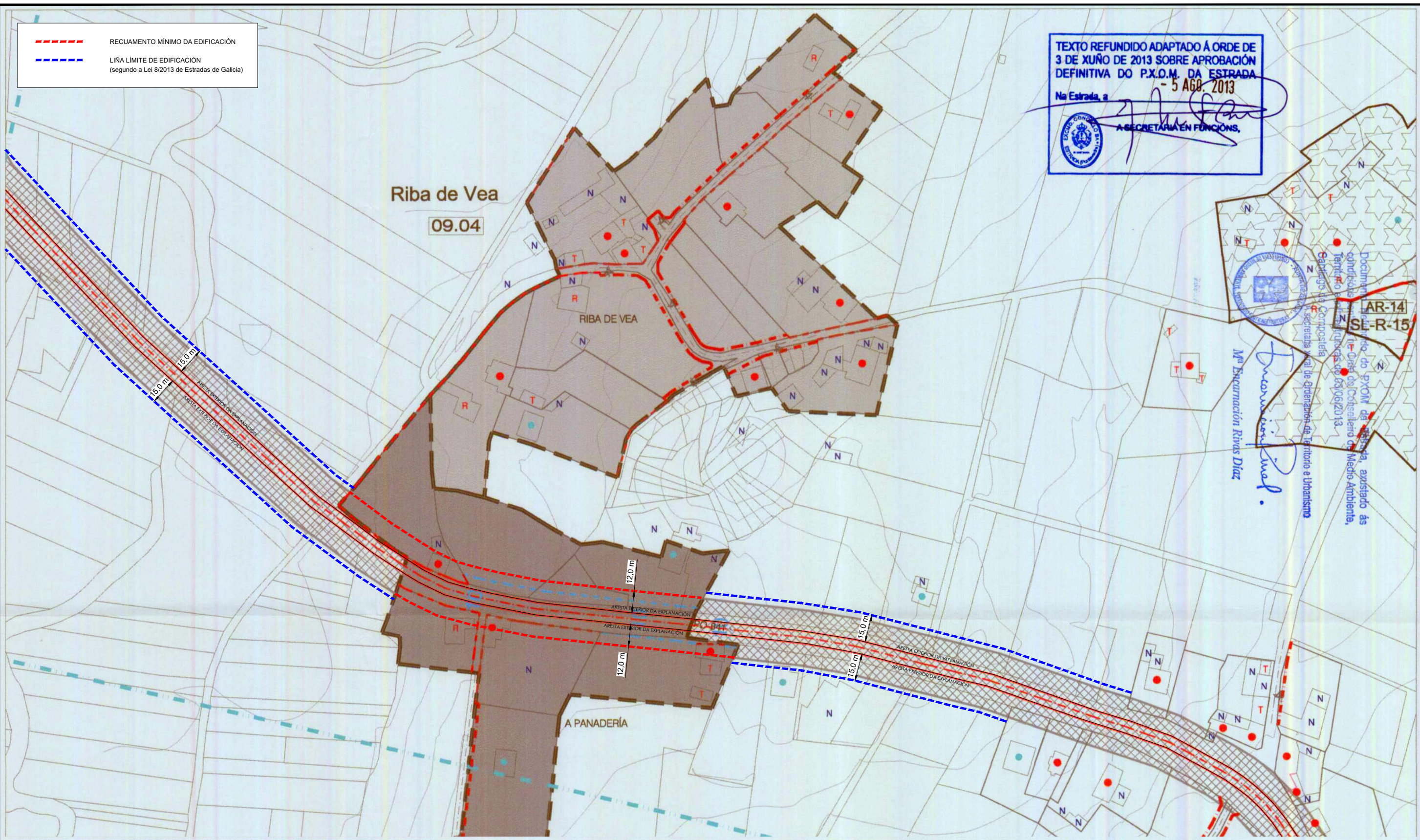


CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS (SX) E LOCAIS (SL)		EDIFICACIÓNS	
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		ZONAS VERDES		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		EQUIPAMENTOS		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS		1 N° DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO		AD ADMINISTRATIVO		VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
			ALIACIÓN CONSOLIDADA		D DEPORTIVO		VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
			ALIACIÓN		C CEMENTERIOS		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
					S SANITARIO		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
					R RELIXIOSO		
					A ASISTENCIAL		
					SP SERVICIOS		
					SC SOCIO-CULTURAL		
					DC DOCENTE		
					LIÑA MEDIA TENSIÓN		
					LIÑA ALTA TENSIÓN		



CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)		EDIFICACIÓNS	
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		ZONAS VERDES		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		EQUIPAMENTOS		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS		1 N° DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO		DEPORTIVO		VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
	ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		CEMENTERIOS		VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
	ALIÑACIÓN		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SANITARIO		CONSTRUCCIÓNS COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
			PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO		SOCIO-CULTURAL		CONSTRUCCIÓNS COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
			ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		DOCENTE		
			CAMIÑO DE SANTIAGO		RELIXIOSO		
					ASISTENCIAL		
					SERVICIOS		
					LIÑA MEDIA TENSIÓN		
					LIÑA ALTA TENSIÓN		

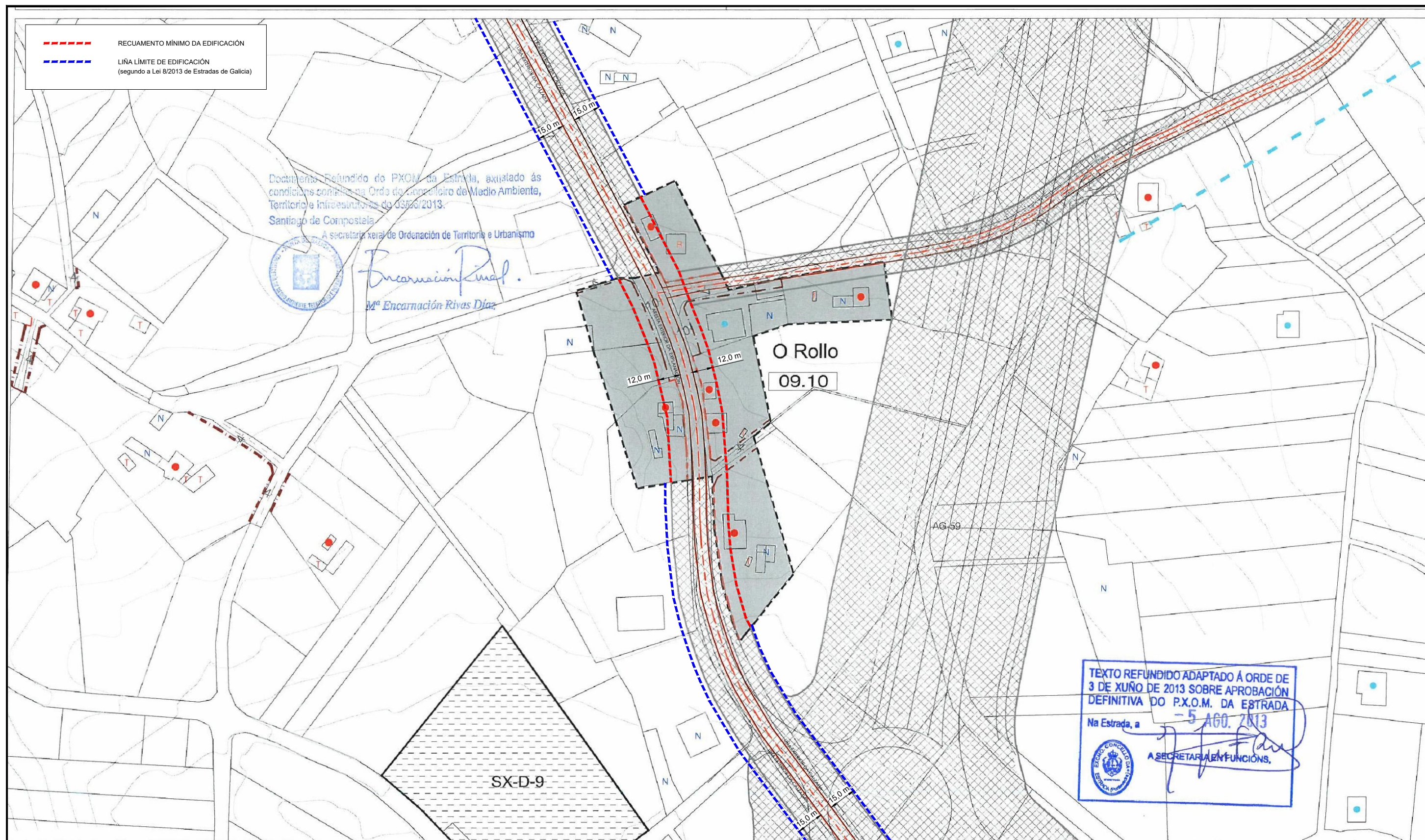




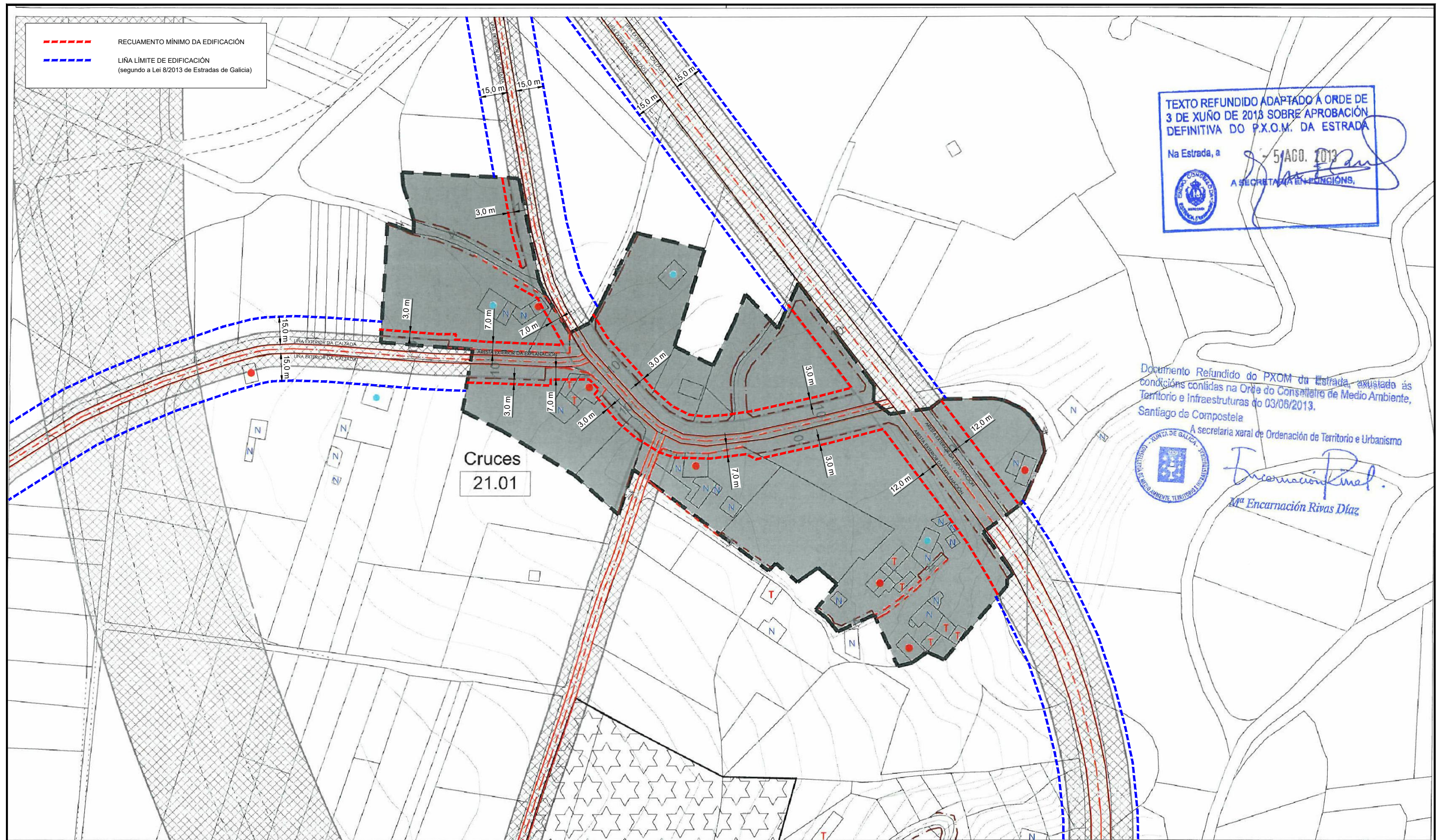
TEXTO REFUNDIDO ADAPTADO Á ORDE DE
3 DE XUÑO DE 2013 SOBRE APROBACIÓN
DEFINITIVA DO P.X.O.M. DA ESTRADA
- 5 AGO. 2013
Na Estrada, a
A SECRETARÍA EN FUNCIÓNS,
M^{ra} Encarnación Rivas Díaz

Documentación do P.X.O.M. da Estrada, existindo ás
condicións de urbanización do territorio e urbanismo
de carácter rural, en virtude do Colexio de Medio Ambiente,
Código de Urbanismo, de 03/06/2013.
AR-14
SI-R-15

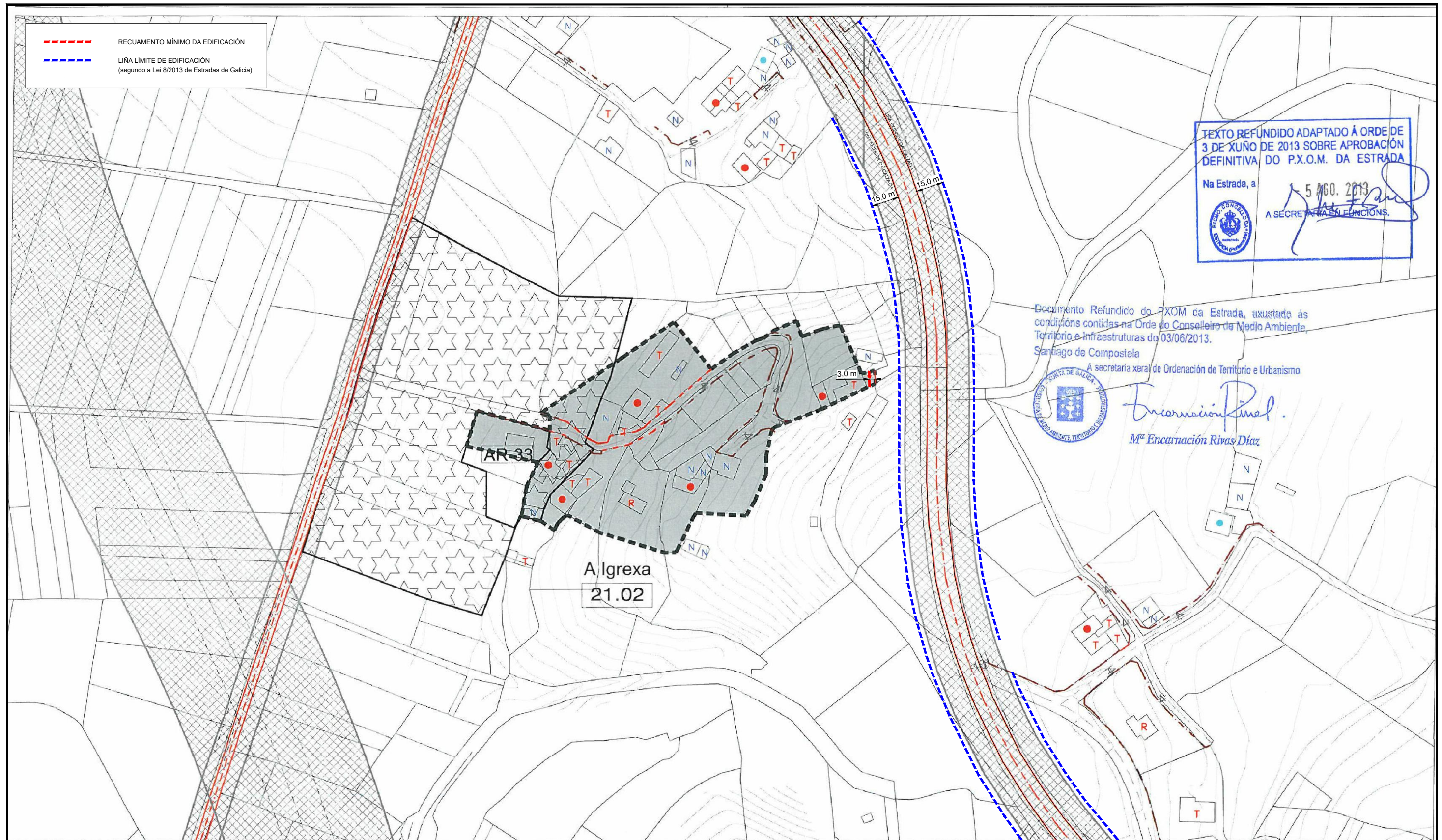
CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)		EDIFICACIÓNS	
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		AD ADMINISTRATIVO		VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
	ZONAS VERDES		ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		D DEPORTIVO		VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
	EQUIPAMENTOS		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		C CEMENTERIOS		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
	Nº DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO		CAMIÑO DE SANTIAGO		S SANITARIO		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
	ALIANCIÓN CONSOLIDADA				A ASISTENCIAL		
	ALIANCIÓN CONSOLIDADA				SP SERVICIOS		
					SC SOCIO-CULTURAL		
					DC DOCENTE		
					R RELIXIOSO		
					LIÑA MEDIA TENSIÓN		
					LIÑA ALTA TENSIÓN		



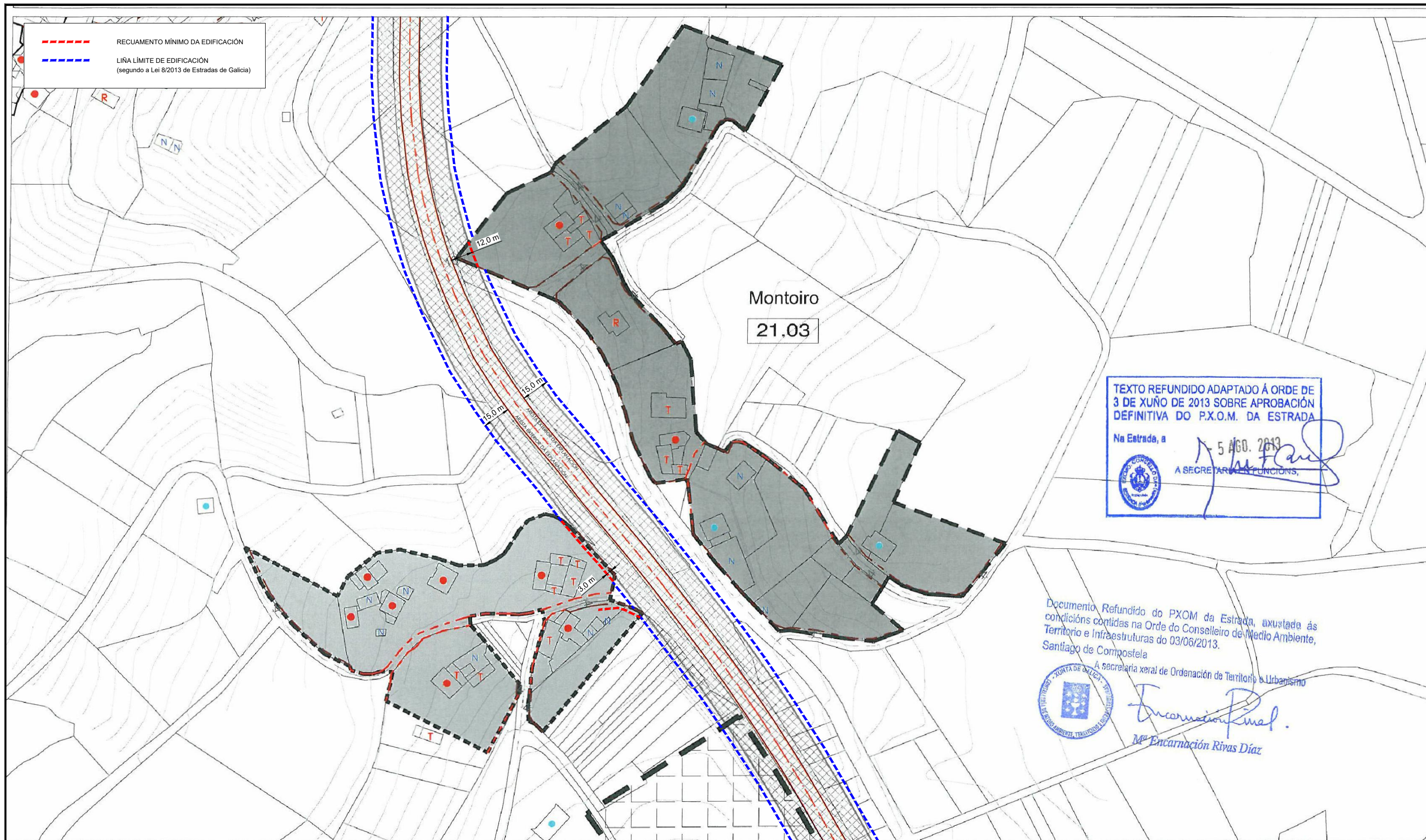
CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)		EDIFICACIÓNS					
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		ZONAS VERDES		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		EQUIPAMENTOS		ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS		Nº DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO		ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA								



CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS (SX) E LOCAIS (SL)		EDIFICACIÓNS	
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		AD ADMINISTRATIVO		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		D DEPORTIVO		VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
	ZONAS VERDES		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		C CEMENTERIOS		VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
	EQUIPAMENTOS		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		S SANITARIO		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
	Nº DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		SC SOCIO-CULTURAL		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
	ALIANCIÓN CONSOLIDADA		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		DC DOCENTE		
	ALIANCIÓN		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		R RELIXIOSO		
			ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		A ASISTENCIAL		
			ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		LI LIÑA MEDIA TENSIÓN		
			ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		LA LIÑA ALTA TENSIÓN		
			ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)				



CLASIFICACIÓN DO SOLO			SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO – ETNOGRÁFICO			SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)			EDIFICACIÓNS		
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		ZONAS VERDES		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		EQUIPAMENTOS						EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS	1	Nº DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO						SP SERVICIOS		VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA			ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	AD ADMINISTRATIVO D DEPORTIVO C CEMENTERIOS S SANITARIO		VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
			ALIÑACIÓN						SC SOCIO-CULTURAL DC DOCENTE R RELIXIOSO A ASISTENCIAL		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
											CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS



TEXTO REFUNDIDO ADAPTADO Á ORDE DE
3 DE XUÑO DE 2013 SOBRE APROBACIÓN
DEFINITIVA DO P.X.O.M. DA ESTRADA

Na Estrada, a 5 AGO. 2013

A SECRETARÍA XERAL DE FUNCIÓNS,

Documento Refundido do PXOM da Estrada, axustado ás
condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente,
Territorio e Infraestruturas do 03/06/2013.

Santiago de Compostela

A secretaría xeral de Ordenación de Territorio e Urbanismo

Encarnación Rivas Díaz

CLASIFICACIÓN DO SOLO			SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO			SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)			EDIFICACIÓNS				
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		ZONAS VERDES		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS		
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		EQUIPAMENTOS		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS		
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS	1	Nº DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO						SP SERVICIOS		VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS		
				ALIÑACIÓN CONSOLIDADA				AD ADMINISTRATIVO	D DEPORTIVO	C CEMENTERIOS	S SANITARIO		VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
				ALIÑACIÓN				SC SOCIO-CULTURAL	DC DOCENTE	R RELIXIOSO	A ASISTENCIAL		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
													CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
										</			



RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
(segundo a Lei 8/2013 de Estradas de Galicia)



Documentado Refundido do PXOM da Estrada, en virtude das modificacións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas do 03/06/2013.

A secretaria xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

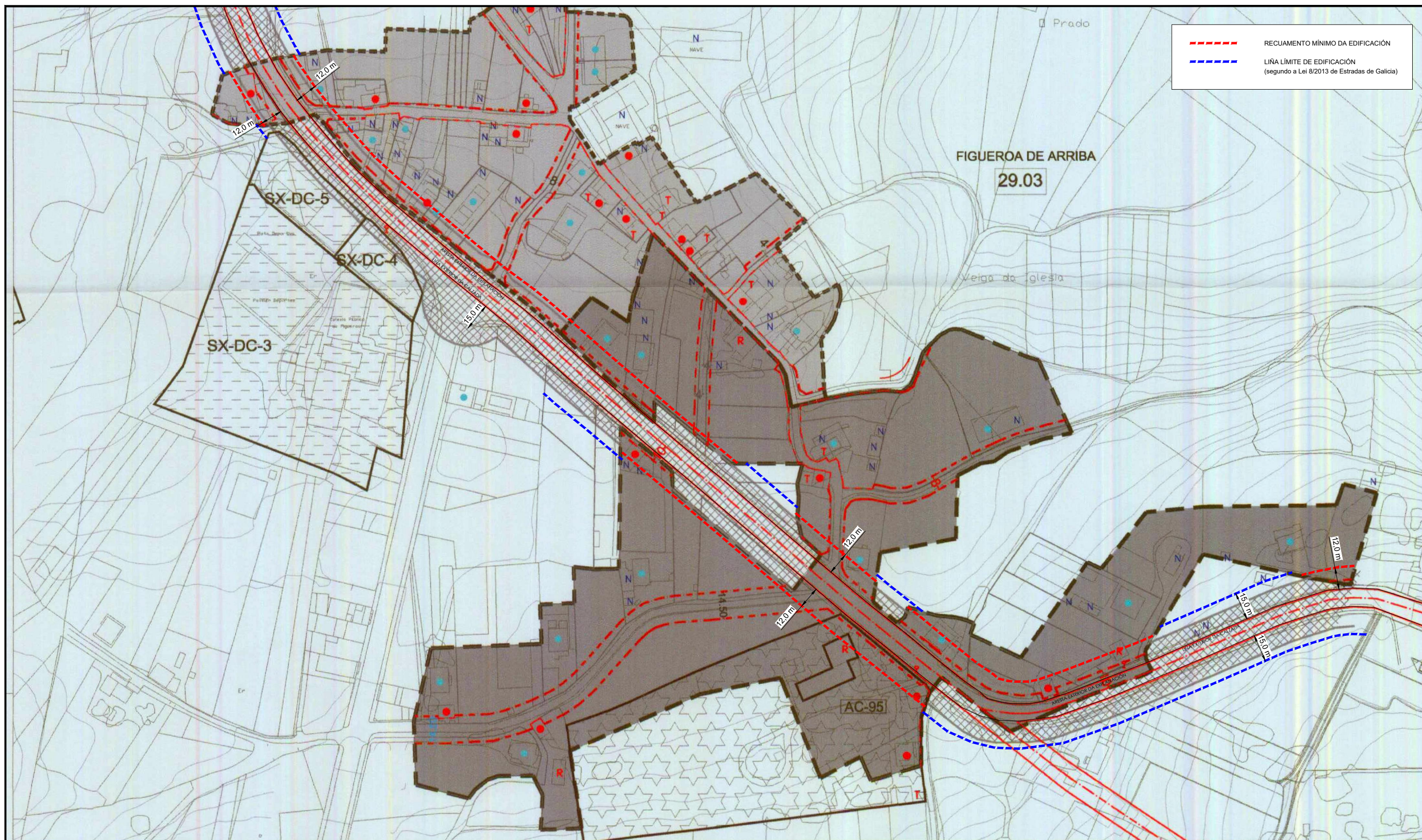
Encaración Rivas Díaz

TEXTO REFUNDIDO ADAPTADO A ORDE DE 3 DE XUÑO DE 2013 SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DO P.X.O.M. DA ESTRADA

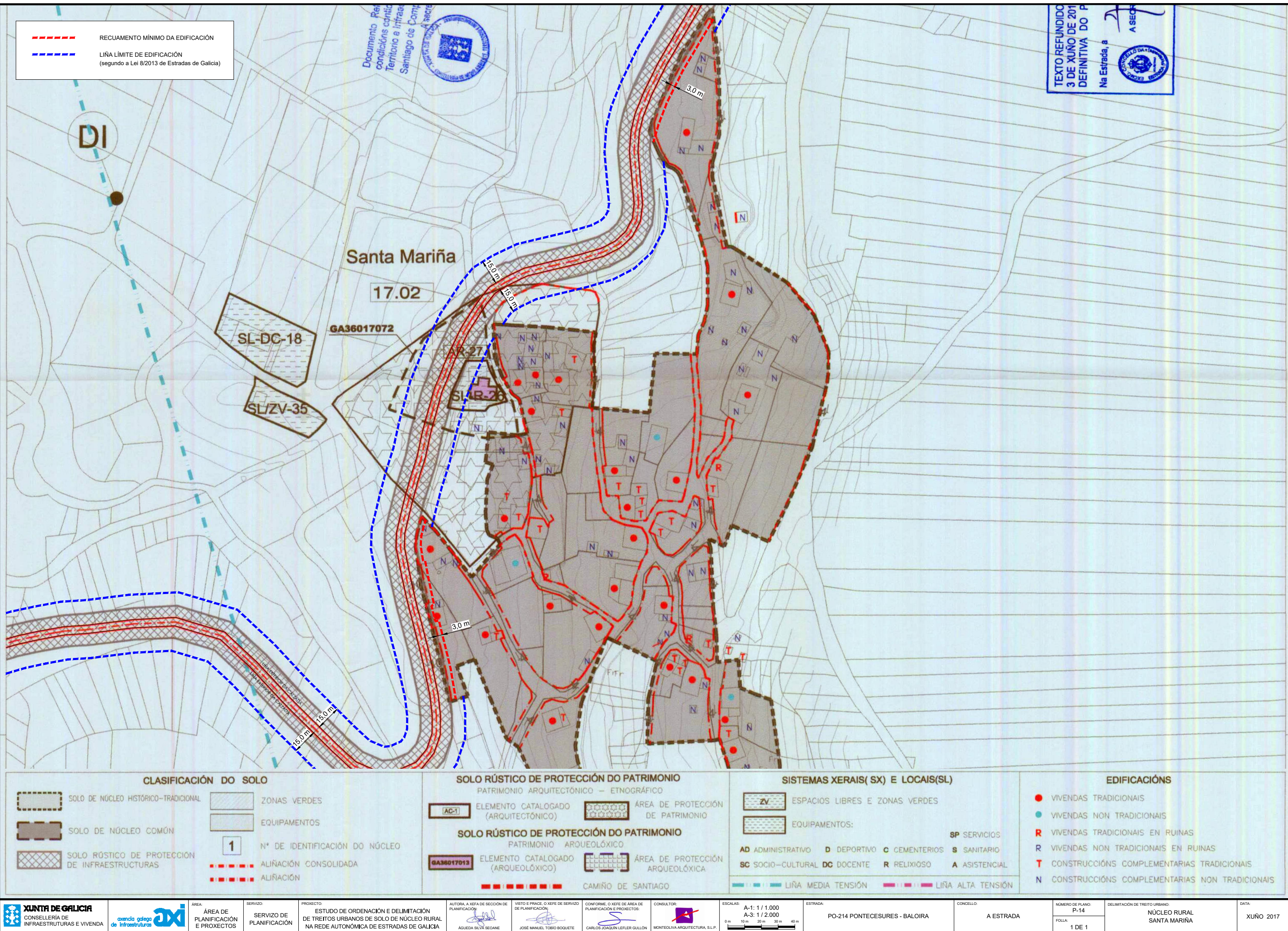
Na Estrada, a 5 AGO. 2013

A SECRETARÍA XERAL DE FUNCIÓNS,

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS (SX) E LOCAIS (SL)		EDIFICACIÓNS	
SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL	ZONAS VERDES	PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO - ETNOGRÁFICO	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES	EQUIPAMENTOS:	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
SOLO DE NÚCLEO COMÚN	EQUIPAMENTOS	ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)	ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)	AD ADMINISTRATIVO	D DEPORTIVO	VIVENDAS NON TRADICIONAIS	VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS	N° DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO	CAMIÑO DE SANTIAGO	CAMIÑO DE SANTIAGO	SP SERVICIOS	S SANITARIO	CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS	CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
ALIÑACIÓN CONSOLIDADA	ALIÑACIÓN CONSOLIDADA	ALIÑACIÓN CONSOLIDADA	ALIÑACIÓN CONSOLIDADA	SC SOCIO-CULTURAL	DC DOCENTE	CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS	CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
ALIÑACIÓN CONSOLIDADA	ALIÑACIÓN CONSOLIDADA	ALIÑACIÓN CONSOLIDADA	ALIÑACIÓN CONSOLIDADA	R RELIXIOSO	A ASISTENCIAL	CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS	CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
ALIÑACIÓN CONSOLIDADA	ALIÑACIÓN CONSOLIDADA	ALIÑACIÓN CONSOLIDADA	ALIÑACIÓN CONSOLIDADA	LIÑA MEDIA TENSIÓN	LIÑA ALTA TENSIÓN	CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS	CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS



CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS (SX) E LOCAIS (SL)		EDIFICACIÓNS	
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO - ETNOGRÁFICO		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)	AD ADMINISTRATIVO	D DEPORTIVO		VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
	Nº DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO		PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	DC DOCENTE	C CEMENTERIOS		VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
	ALIANCIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	R RELIXIOSO	S SANITARIO		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
	ALIANCIÓN		CAMIÑO DE SANTIAGO	A ASISTENCIAL	SP SERVICIOS		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS



CLASIFICACIÓN DO SOLO

	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		ZONAS VERDES
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		EQUIPAMENTOS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS	1	Nº DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO
			ALIANCIÓN CONSOLIDADA
			ALIANCIÓN

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO - ETNOGRÁFICO

	ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO
--	--------------------------------------	--	----------------------------------

SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO
PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO

	ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA
--	------------------------------------	--	---------------------------------

CAMIÑO DE SANTIAGO

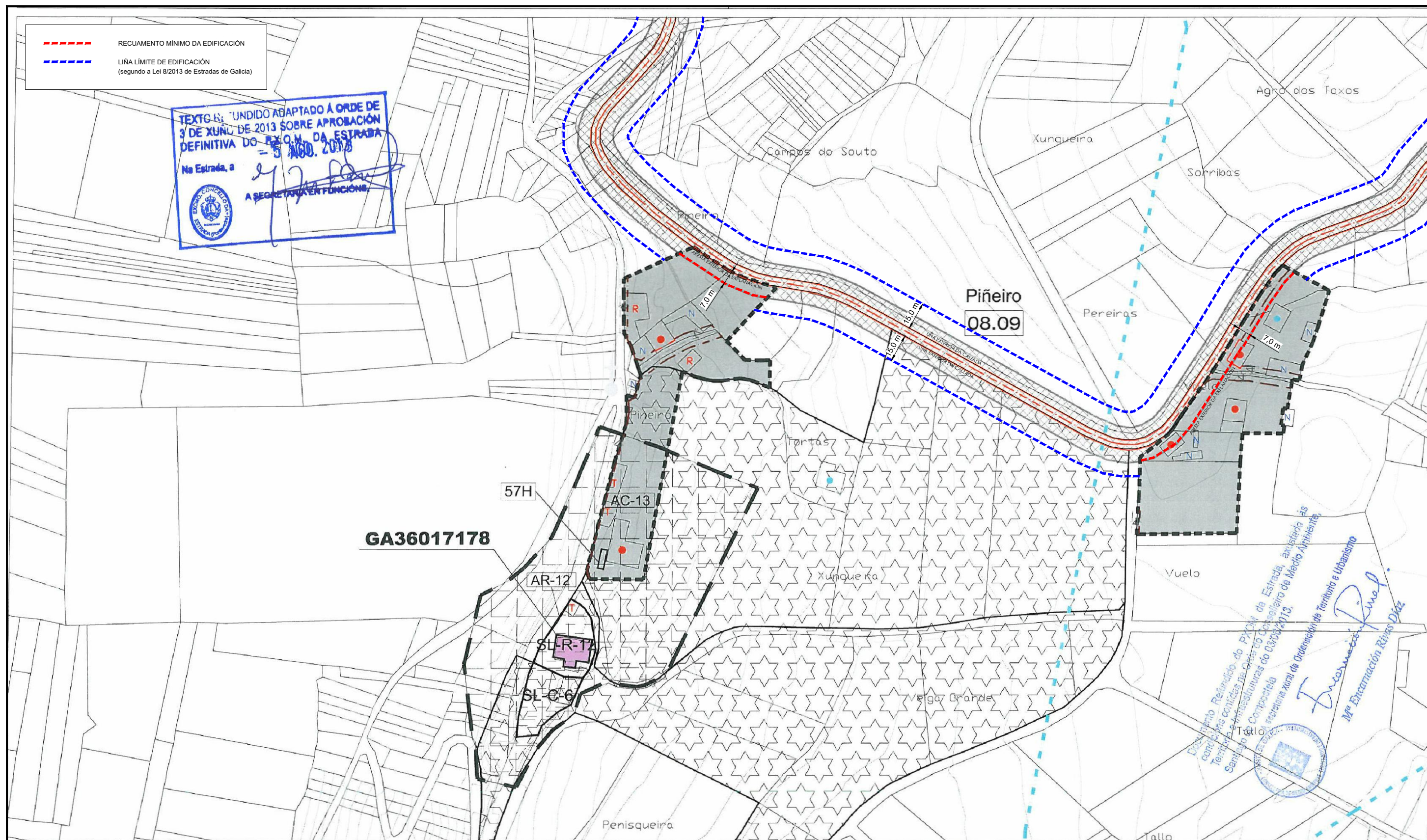
SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)

	ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		
	EQUIPAMENTOS:		
AD	ADMINISTRATIVO	D	DEPORTIVO
SC	SOCIO-CULTURAL	DC	DOCENTE
		R	RELIXIOSO
		A	ASISTENCIAL
		SP	SERVICIOS
		S	SANITARIO

LIÑA MEDIA TENSIÓN LIÑA ALTA TENSIÓN

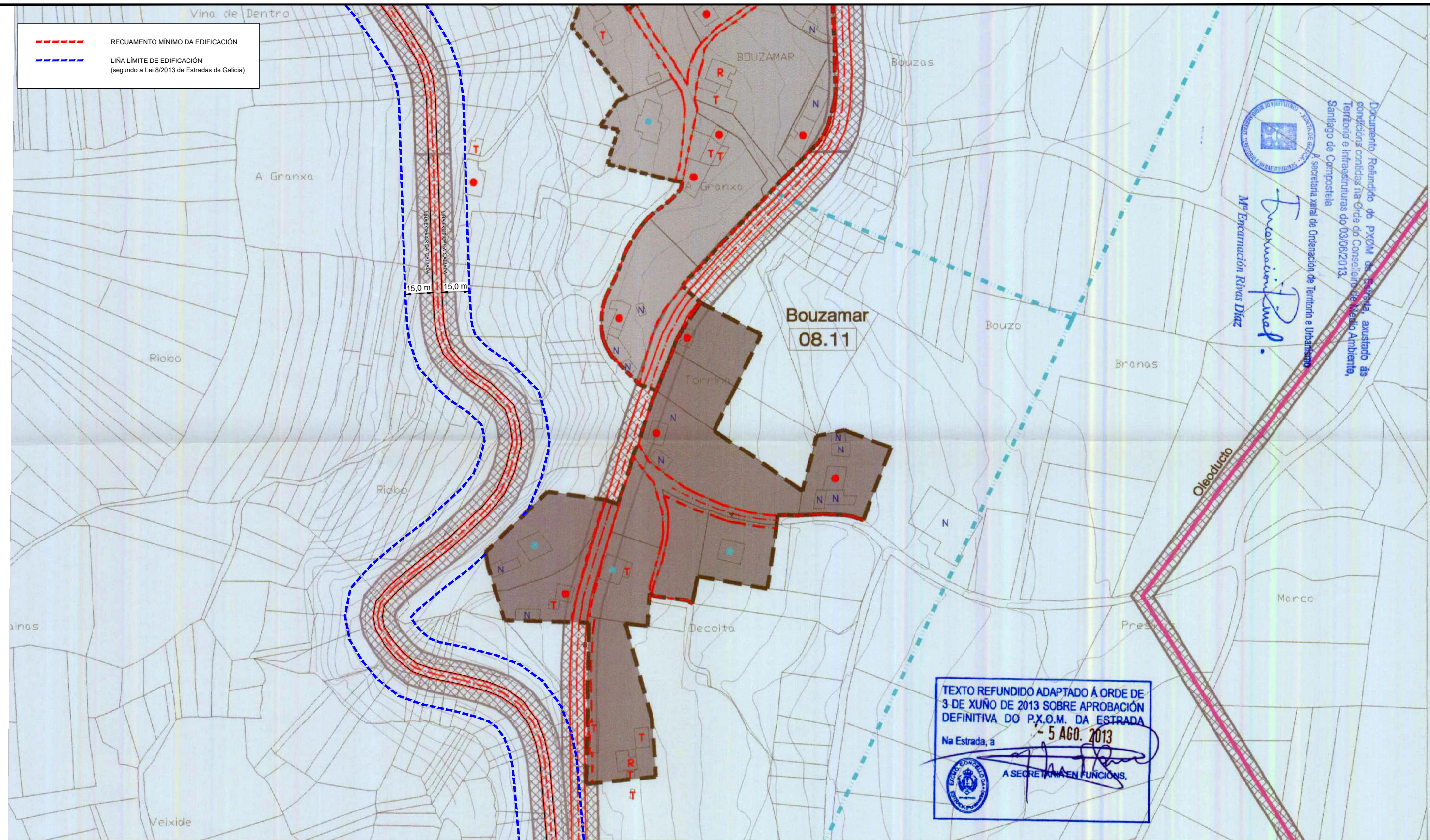
EDIFICACIÓNS

	VIVENDAS TRADICIONAIS
	VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
	VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
	CONSTRUCCIÓNS COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
	CONSTRUCCIÓNS COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS



CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS (SX) E LOCAIS (SL)		EDIFICACIÓNS	
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO - ETNOGRÁFICO		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		AD ADMINISTRATIVO		VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
	ZONAS VERDES		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		D DEPORTIVO		VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
	EQUIPAMENTOS		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		C CEMENTERIOS		CONSTRUCIÓNS COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
	N° DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		S SANITARIO		CONSTRUCIÓNS COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
	ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		R RELIXIOSO		
	ALIÑACIÓN		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		A ASISTENCIAL		
			CAMIÑO DE SANTIAGO		LIÑA MEDIA TENSIÓN		
					LIÑA ALTA TENSIÓN		

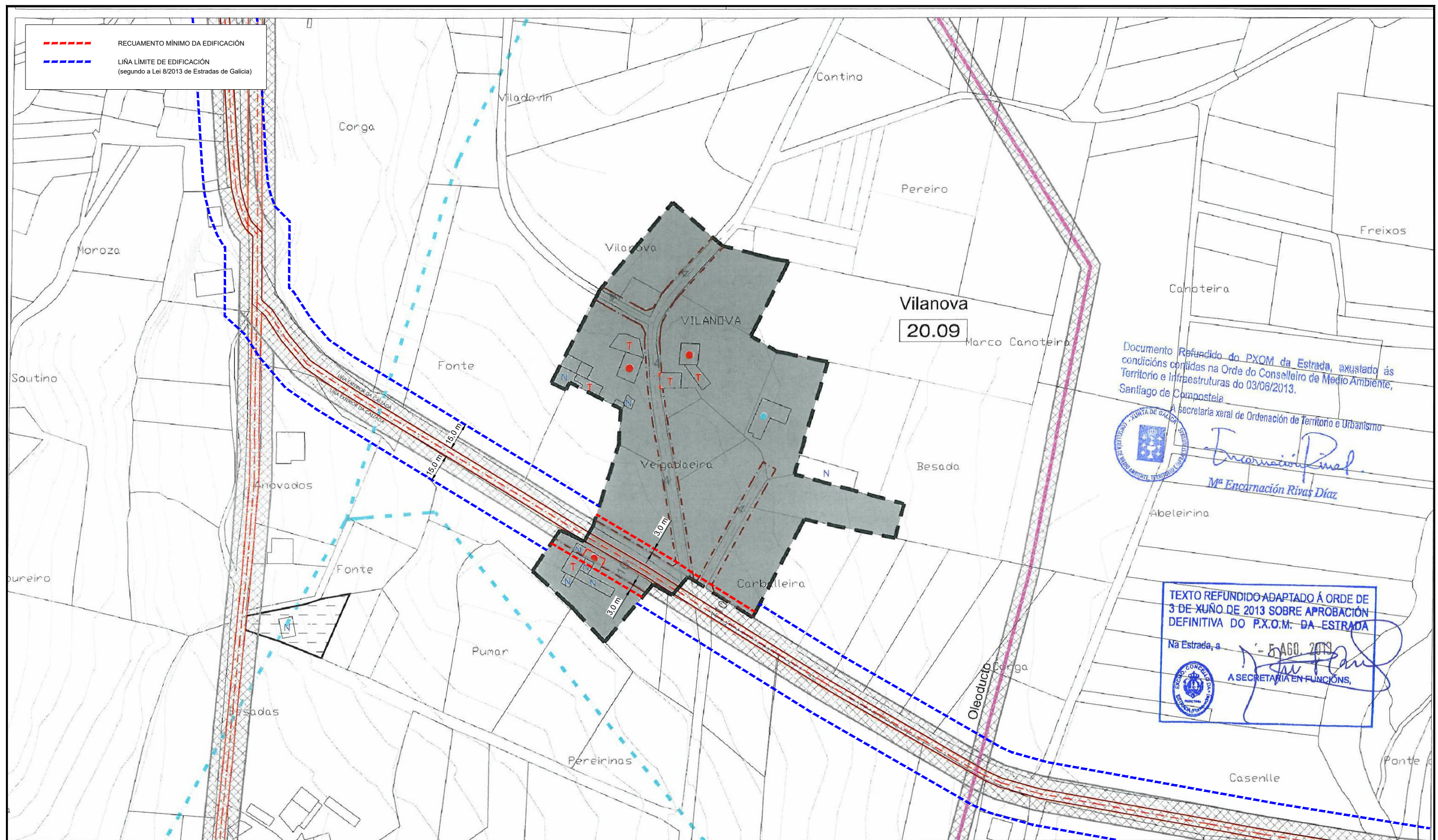
			ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: AGUEDA SILVA SOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TORO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFIER GULLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000	ESTRADA: PO-214 PONTECESURES - BALOIRA	CONCELLO: A ESTRADA	NÚMERO DE PLANO: P-15	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL PIÑEIRO	DATA: XUÑO 2017
													FOLIA: 1 DE 1		



Documento Refundido do PXOM da Estrada, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas do 03/06/2013.
A secretaria xeral de Ordenación de Territorio e Urbanismo
M^a Encarnación Rivas Díaz
Encarnación Rivas Díaz
5 AGO. 2013

TEXTO REFUNDIDO ADAPTADO Á ORDE DE 3 DE XUÑO DE 2013 SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DO P.X.O.M. DA ESTRADA Na Estrada, a
5 AGO. 2013
A SECRETARÍA EN FUNCIÓNS.
[Signature]

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS (SX) E LOCAIS (SL)		EDIFICACIÓNS	
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		AD ADMINISTRATIVO		VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
	ZONAS VERDES		ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		D DEPORTIVO		VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
	EQUIPAMENTOS		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		C CEMENTERIOS		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
	Nº DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO		CAMIÑO DE SANTIAGO		R RELIXIOSO		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
	ALIANCIÓN CONSOLIDADA				S SANITARIO		
	ALIANCIÓN				A ASISTENCIAL		



Documento Refundido do PXOM da Estrada, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas do 03/06/2013.
Santiago de Compostela

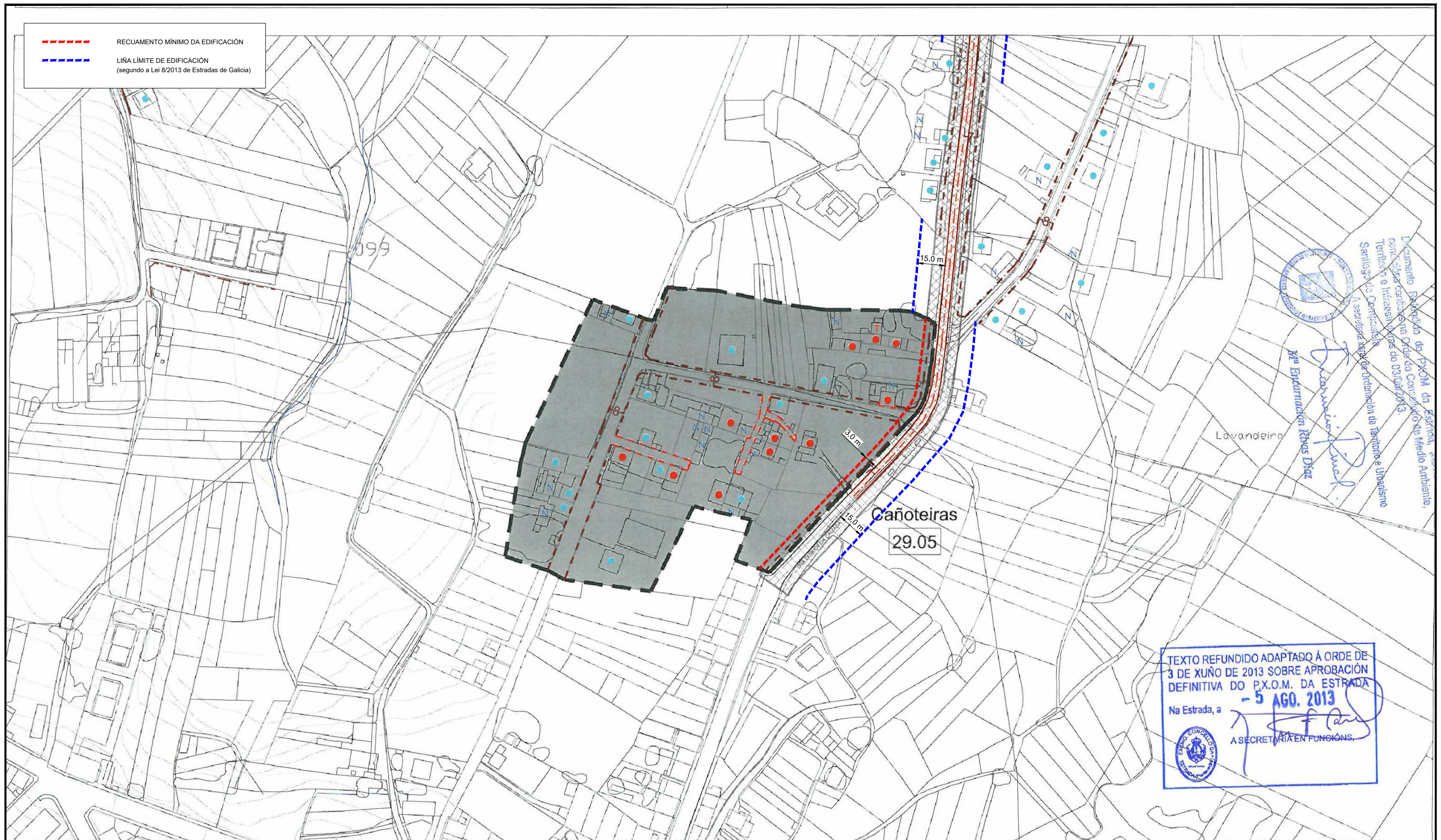


Encarnación Rivas Díaz
M^a Encarnación Rivas Díaz

TEXTO REFUNDIDO ADAPTADO Á ORDE DE 3 DE XUNO DE 2013 SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DO P.X.O.M. DA ESTRADA
Na Estrada, a 5 AGO. 2013
A SECRETARÍA EN FUNCIÓNS,

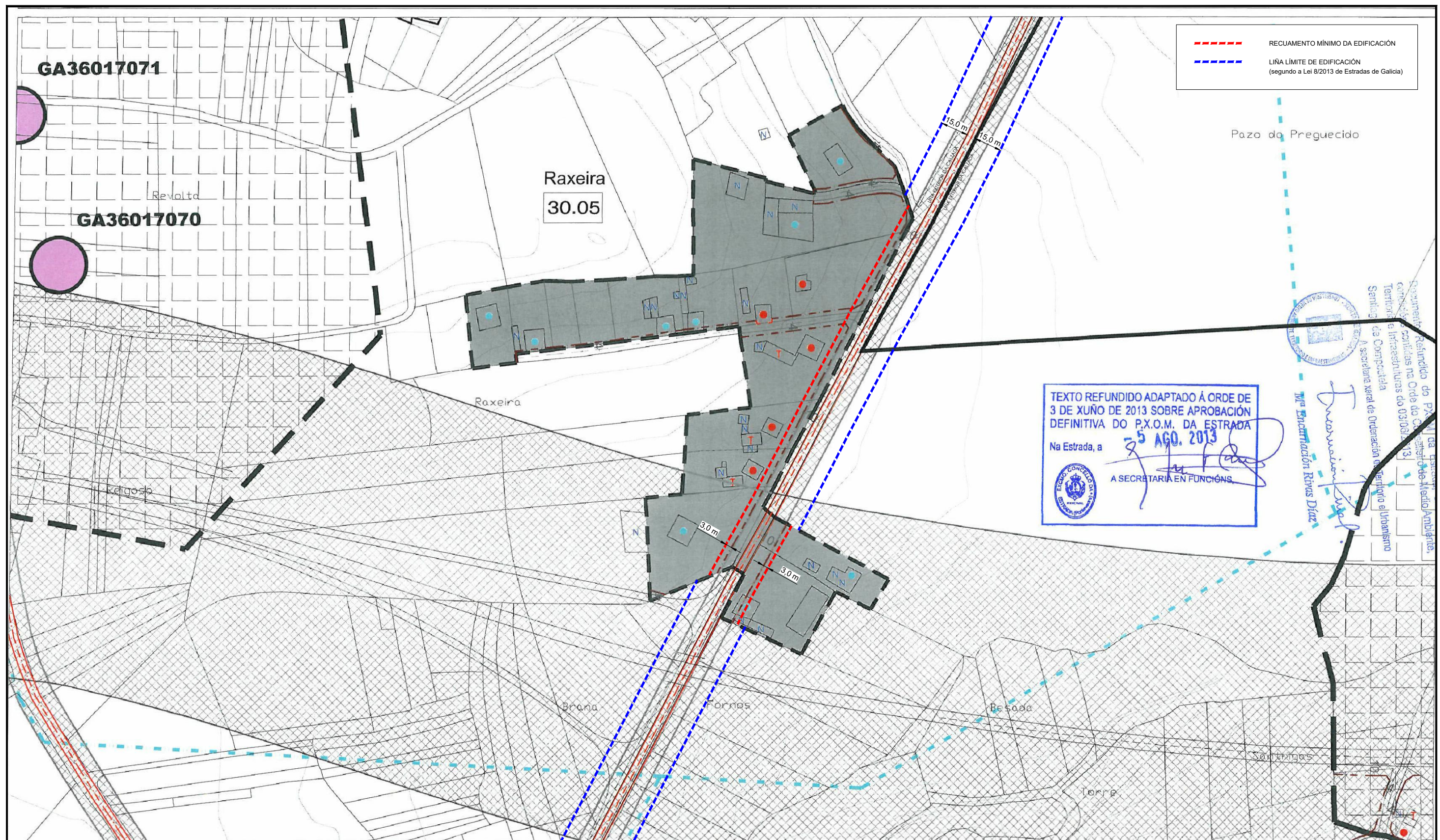


CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)		EDIFICACIÓNS	
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO – ETNOGRÁFICO		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	AD ADMINISTRATIVO	D DEPORTIVO	R	VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
	1 N° DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)	SC SOCIO-CULTURAL	DC DOCENTE	R	VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
	ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO	R RELIXIOSO	A ASISTENCIAL	T	CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
	ALIÑACIÓN		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	LIÑA MEDIA TENSIÓN	LIÑA ALTA TENSIÓN	N	CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
			CAMIÑO DE SANTIAGO				



CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)		EDIFICACIÓNS					
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		ZONAS VERDES		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		EQUIPAMENTOS		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS		N° DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO					SP SERVICIOS			VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA					AD ADMINISTRATIVO D DEPORTIVO C CEMENTERIOS S SANITARIO			VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
			ALIÑACIÓN					SG SOCIO-CULTURAL DG DOCENTE R RELIXIOSO A ASISTENCIAL			CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
						CAMIÑO DE SANTIAGO		LIÑA MEDIA TENSIÓN LIÑA ALTA TENSIÓN			CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de Infraestruturas	ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: AGÜEDA SILVA SEGOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TORO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFIER GULLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 	ESTRADA: PO-213 A ESTRADA - PONTE ULLA	CONCELLO: A ESTRADA	NÚMERO DE PLANO: P-18 FOLLA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL CAÑOTEIRAS	DATA: XUÑO 2017



- - - - - RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
 - - - - - LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
 (segundo a Lei 8/2013 de Estradas de Galicia)

TEXTO REFUNDIDO ADAPTADO Á ORDE DE
 3 DE XUÑO DE 2013 SOBRE APROBACIÓN
 DEFINITIVA DO P.X.O.M. DA ESTRADA
 Na Estrada, a **5 AGO. 2013**
 A SECRETARÍA EN FUNCIÓNS.

Documento Refundido do P.X.O.M. da Estrada
 con carácter definitivo na Orde do Consello de Medio Ambiente,
 Territorio e Infraestruturas do 03/08/2013.
 Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo
 M^a Encarnación Rivas Díaz

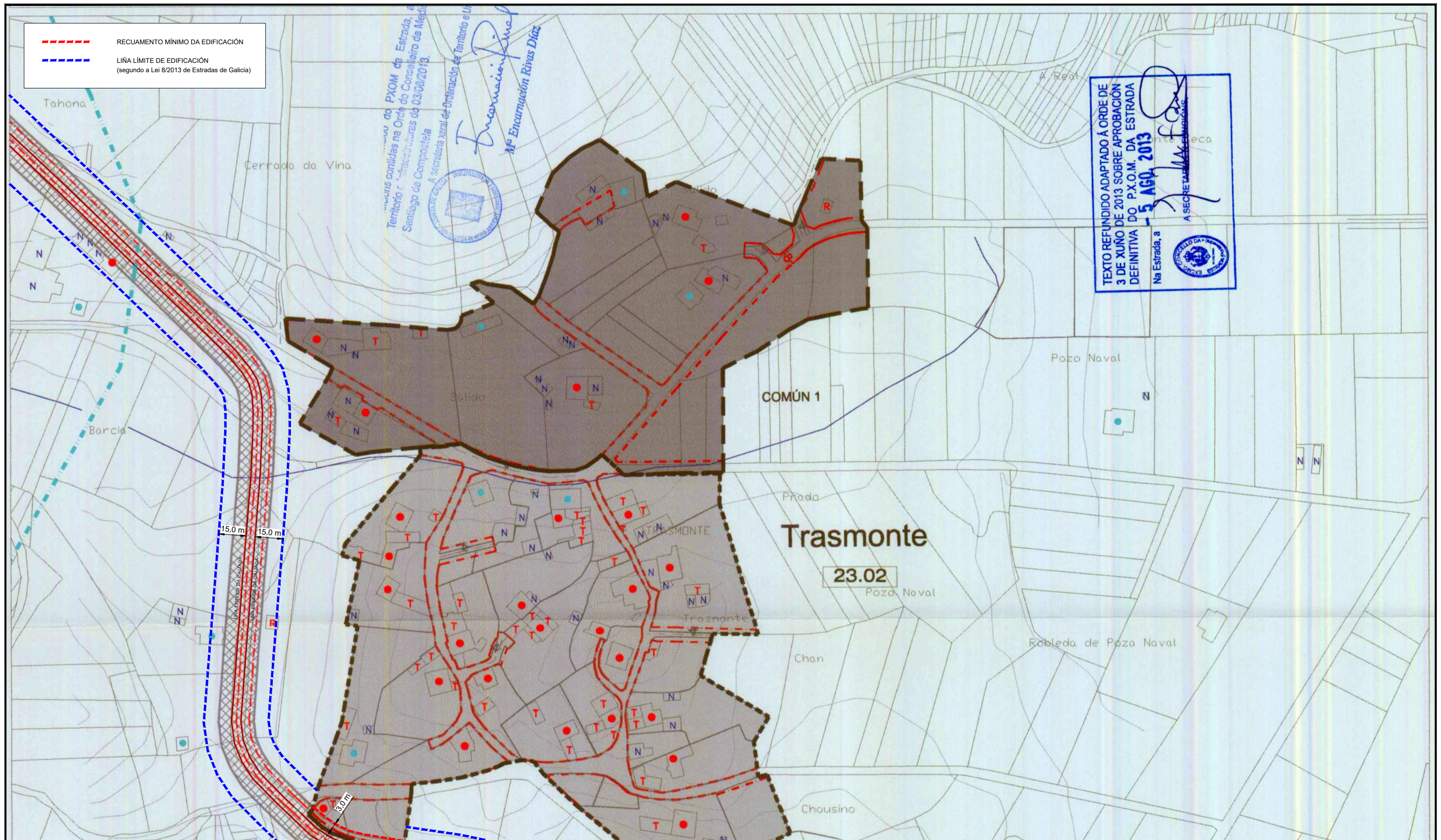
CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS (SX) E LOCAIS (SL)		EDIFICACIÓN	
SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL	ZONAS VERDES	PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO - ETNOGRÁFICO	ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO	ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES	SP SERVICIOS AD ADMINISTRATIVO D DEPORTIVO C CEMENTERIOS S SANITARIO SC SOCIO-CULTURAL DC DOCENTE R RELIXIOSO A ASISTENCIAL	VIVENDAS TRADICIONAIS	R VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS T CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS N CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
SOLO DE NÚCLEO COMÚN	EQUIPAMENTOS	ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)	ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO	EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS	
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS	Nº DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	LIÑA MEDIA TENSIÓN	LIÑA ALTA TENSIÓN	R VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS	
	1	ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)	ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA			T CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS	
		CAMIÑO DE SANTIAGO				N CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS	



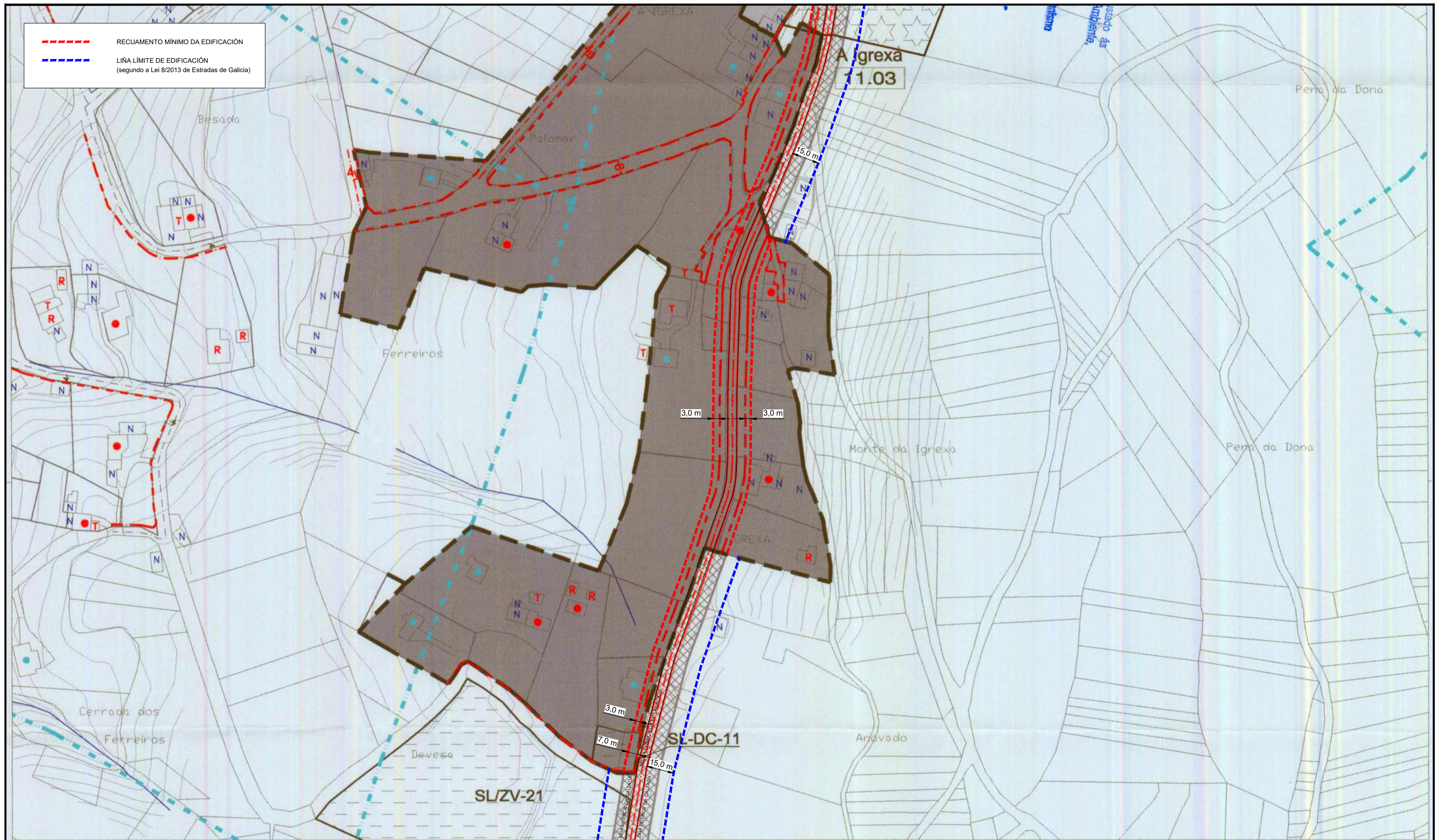
RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

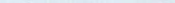
LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
(segundo a Lei 8/2013 de Estradas de Galicia)

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)		EDIFICACIÓNS	
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		ZONAS VERDES		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		EQUIPAMENTOS		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS		Nº DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO		AD ADMINISTRATIVO		VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
					D DEPORTIVO		VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
					C CEMENTERIOS		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
					S SANITARIO		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
					DC DOCENTE		
					R RELIXIOSO		
					A ASISTENCIAL		
					SP SERVICIOS		
					SC SOCIO-CULTURAL		
					LIÑA MEDIA TENSIÓN		
					LIÑA ALTA TENSIÓN		



CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)		EDIFICACIÓNS	
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS		ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		AD ADMINISTRATIVO		VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
	ZONAS VERDES		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		D DEPORTIVO		VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
	EQUIPAMENTOS		CAMIÑO DE SANTIAGO		C CEMENTERIOS		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
	Nº DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO				S SANITARIO		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
	ALIANCIÓN CONSOLIDADA				A ASISTENCIAL		
	ALIANCIÓN				SC SOCIO-CULTURAL		
					DC DOCENTE		
					R RELIXIOSO		
					LIÑA MEDIA TENSIÓN		
					LIÑA ALTA TENSIÓN		

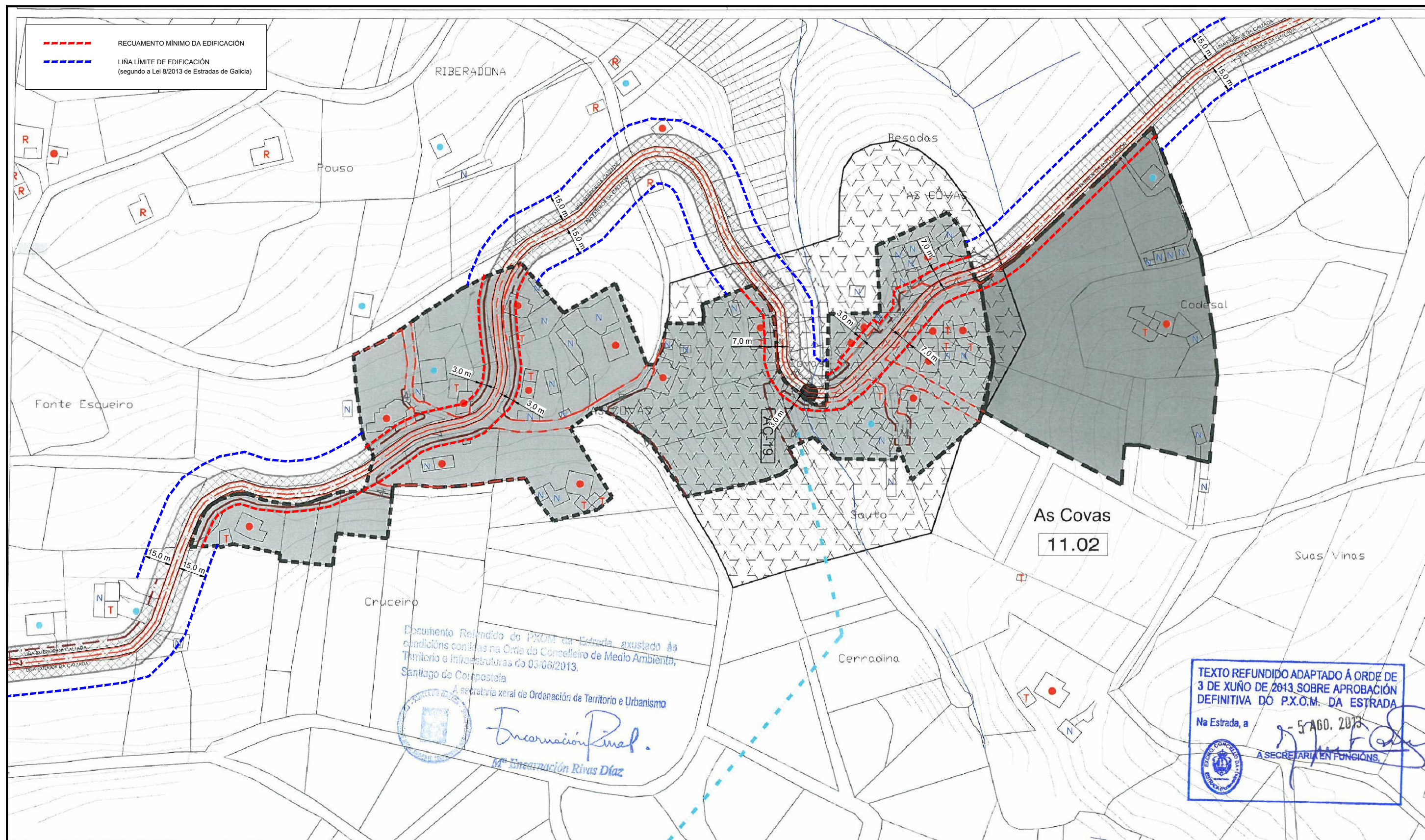


CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)		EDIFICACIÓNS			
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		ZONAS VERDES		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		EQUIPAMENTOS		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS	1	Nº DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO					R	VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
			ALIACIÓN CONSOLIDADA			AD ADMINISTRATIVO	D DEPORTIVO	C CEMENTERIOS	S SANITARIO
			ALIACIÓN			SC SOCIO-CULTURAL	DC DOCENTE	R RELIXIOSO	A ASISTENCIAL
					CAMIÑO DE SANTIAGO		LIÑA MEDIA TENSIÓN		LIÑA ALTA TENSIÓN
									VIVENDAS TRADICIONAIS
									VIVENDAS NON TRADICIONAIS
								R	VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
								R	VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
								T	CONSTRUCCIÓNS COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
								N	CONSTRUCCIÓNS COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS



TEXTO REFUNDIDO ADAPTADO Á ORDE DE
3 DE XUÑO DE 2013 SOBRE APROBACIÓN
DEFINITIVA DO P.X.O.M. DA ESTRADA
Na Estrada, a
5 AGO. 2018
A SECRETARÍA XERAL DE ORDENACIÓN DE TERRITORIO E URBANISMO

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)		EDIFICACIÓNS	
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO - ETNOGRÁFICO		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		AD ADMINISTRATIVO		VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
	ZONAS VERDES		ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		D DEPORTIVO		VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
	EQUIPAMENTOS		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		C CEMENTERIOS		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
	Nº DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO		CAMIÑO DE SANTIAGO		R RELIXIOSO		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
	ALIANCIÓN CONSOLIDADA				S SANITARIO		
	ALIANCIÓN				A ASISTENCIAL		

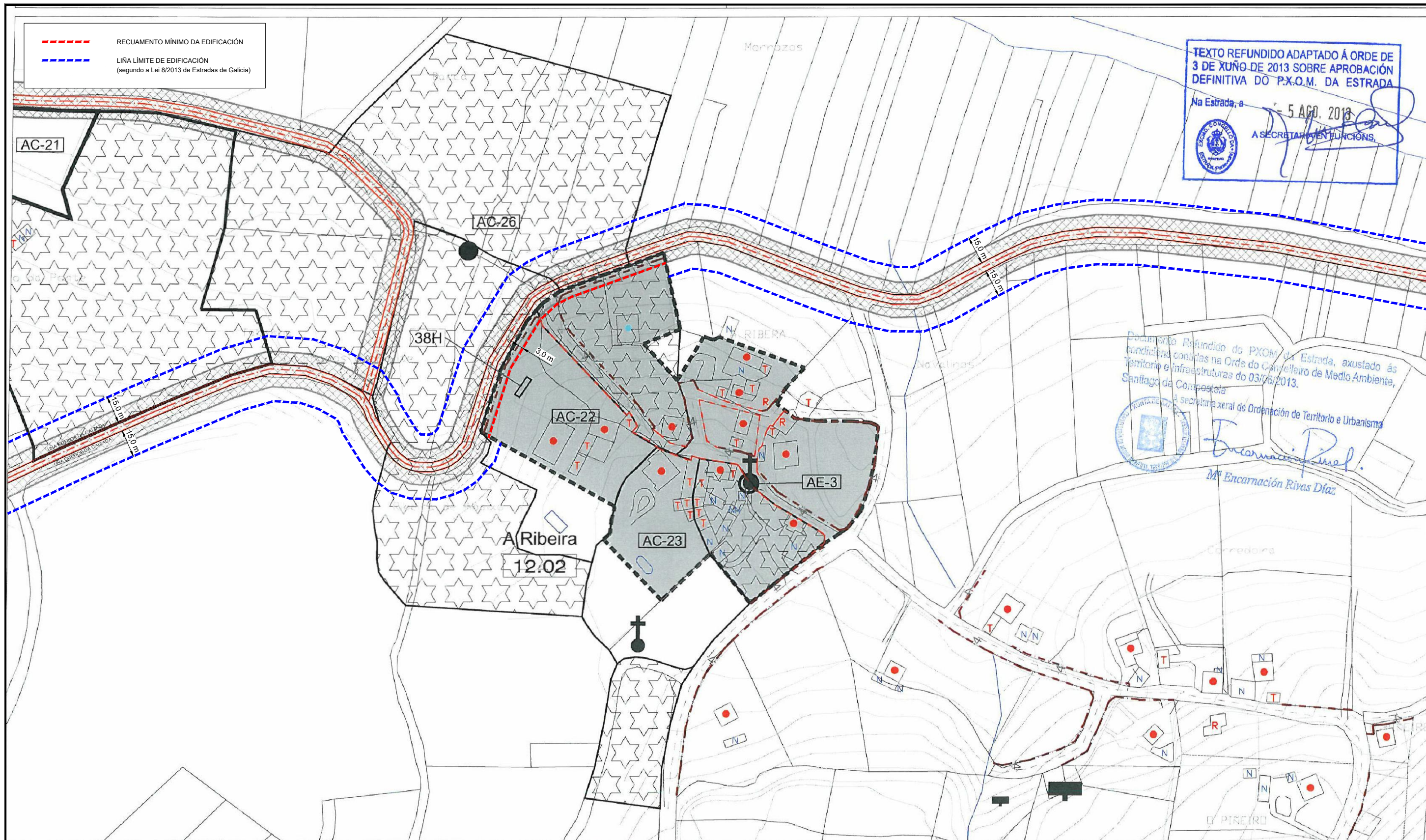


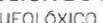
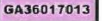
TEXTO REFUNDIDO ADAPTADO Á ORDE DE 3 DE XUÑO DE 2013 SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DO P.X.O.M. DA ESTRADA

Na Estrada, a 5 AGO. 2013

A SECRETARÍA EN FUNCIÓNS.

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS (SX) E LOCAIS (SL)		EDIFICACIÓNS	
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO - ETNOGRÁFICO		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO		AD ADMINISTRATIVO D DEPORTIVO C CEMENTERIOS S SANITARIO		VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
			ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		SC SOCIO-CULTURAL DG DOCENTE R RELIXIOSO A ASISTENCIAL		VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
			ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		LIÑA MEDIA TENSIÓN		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
			ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		LIÑA ALTA TENSIÓN		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
			CAMIÑO DE SANTIAGO				



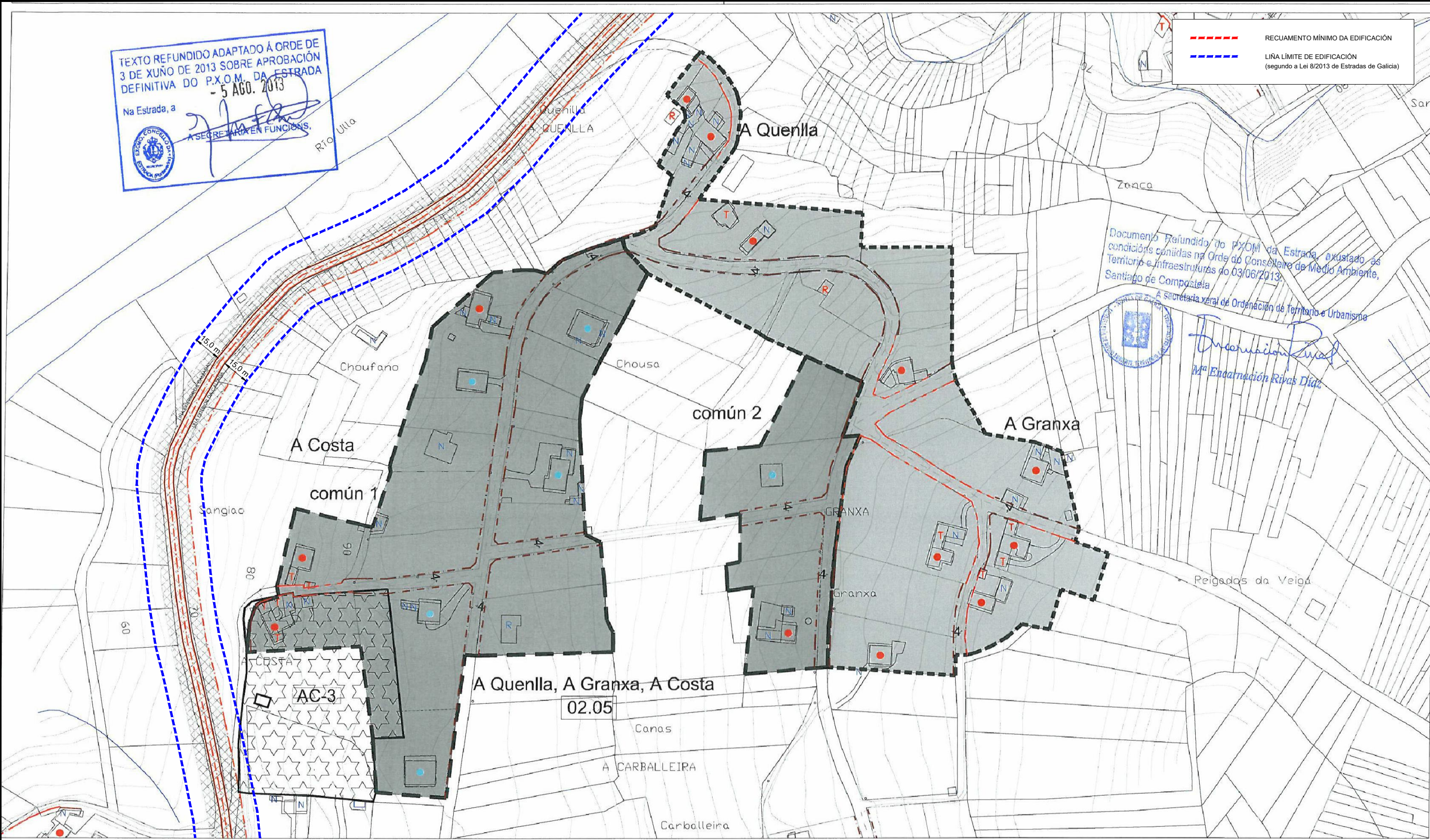
CLASIFICACIÓN DO SOLO			SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO			SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)			EDIFICACIÓNS		
 SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL	 ZONAS VERDES	 N° DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO	 ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)	 ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO	 ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES	SP SERVICIOS AD ADMINISTRATIVO D DEPORTIVO C CEMENTERIOS S SANITARIO SC SOCIO-CULTURAL DC DOCENTE R RELIXIOSO A ASISTENCIAL	 VIVENDAS TRADICIONAIS				
 SOLO DE NÚCLEO COMÚN	 EQUIPAMENTOS		 ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)	 ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	 EQUIPAMENTOS:		 VIVENDAS NON TRADICIONAIS				
 SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS	 ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		 CAMIÑO DE SANTIAGO		 LIÑA MEDIA TENSIÓN		 VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS				
	 ALIÑACIÓN				 LIÑA ALTA TENSIÓN		 CONSTRUCCIÓNS COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS				
							 CONSTRUCCIÓNS COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS				

 XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	 axencia galega de infraestruturas	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN:  ÁGUEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN:  JOSE MANUEL TORIO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS:  CARLOS JOAQUÍN LEFLER GULLÓN	CONSULTOR:  MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 	ESTRADA: PO-213 A ESTRADA - PONTE ULLA	CONCELLO: A ESTRADA	NUMERO DE PLANO: P-25 FOLIA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL A RIBEIRA	DATA: XUÑO 2017
--	--	--	---	---	--	---	--	---	---	---	------------------------	--	---	--------------------

TEXTO REFUNDIDO ADAPTADO Á ORDE DE
3 DE XUÑO DE 2013 SOBRE APROBACIÓN
DEFINITIVA DO P.X.O.M. DA ESTRADA
- 5 AGO. 2013
Na Estrada, a
A SECRETARÍA EN FUNCIONS.

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
(segundo a Lei 8/2013 de Estradas de Galicia)

Documento Refundido do P.X.O.M. da Estrada, axustado ás
condicións coidadas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente,
Territorio e Infraestruturas do 03/06/2013.
Santiago de Compostela
A secretaría xeral de Ordenación de Territorio e Urbanismo
Encarnación Rivas Díaz



CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO – ETNOGRÁFICO		SISTEMAS XERAIS (SX) E LOCAIS(SL)		EDIFICACIÓNS	
SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL	ZONAS VERDES	ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)	ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO	ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES	SP SERVICIOS AD ADMINISTRATIVO D DEPORTIVO C CEMENTERIOS S SANITARIO SC SOCIO-CULTURAL DC DOCENTE R RELIXIOSO A ASISTENCIAL	VIVENDAS TRADICIONAIS	VIVENDAS NON TRADICIONAIS VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS CONSTRUCCIÓNS COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS CONSTRUCCIÓNS COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
SOLO DE NÚCLEO COMÚN	EQUIPAMENTOS	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO		EQUIPAMENTOS:			
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS	N° DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO	ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA			
	ALIÑACIÓN CONSOLIDADA	CAMIÑO DE SANTIAGO		LIÑA MEDIA TENSIÓN			
	ALIÑACIÓN			LIÑA ALTA TENSIÓN			

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de Infraestruturas	ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREPITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: AGUEDA SILVA SEGOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSÉ MANUEL TORIBO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFIER GULLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000	ESTRADA: PO-213 A ESTRADA - PONTE ULLA	CONCELLO: A ESTRADA	NUMERO DE PLANO: P-27 FOLIA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TREPITO URBANO: NÚCLEO RURAL A QUENLLA-A GRANXA-A COSTA	DATA: XUÑO 2017
--	-----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------	---	--	---	---	--	---	--	---------------------	--	---	-----------------

TEXTO REFUNDIDO ADAPTADO Á ORDE DE 3 DE XUÑO DE 2013 SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DO P.X.O.M. DA ESTRADA - 5 AGO. 2013

Na Estrada, a

A SECRETARÍA EN FUNCIÓNS.

Documento Refundido do PXOM da Estrada, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas do 03/06/2013.

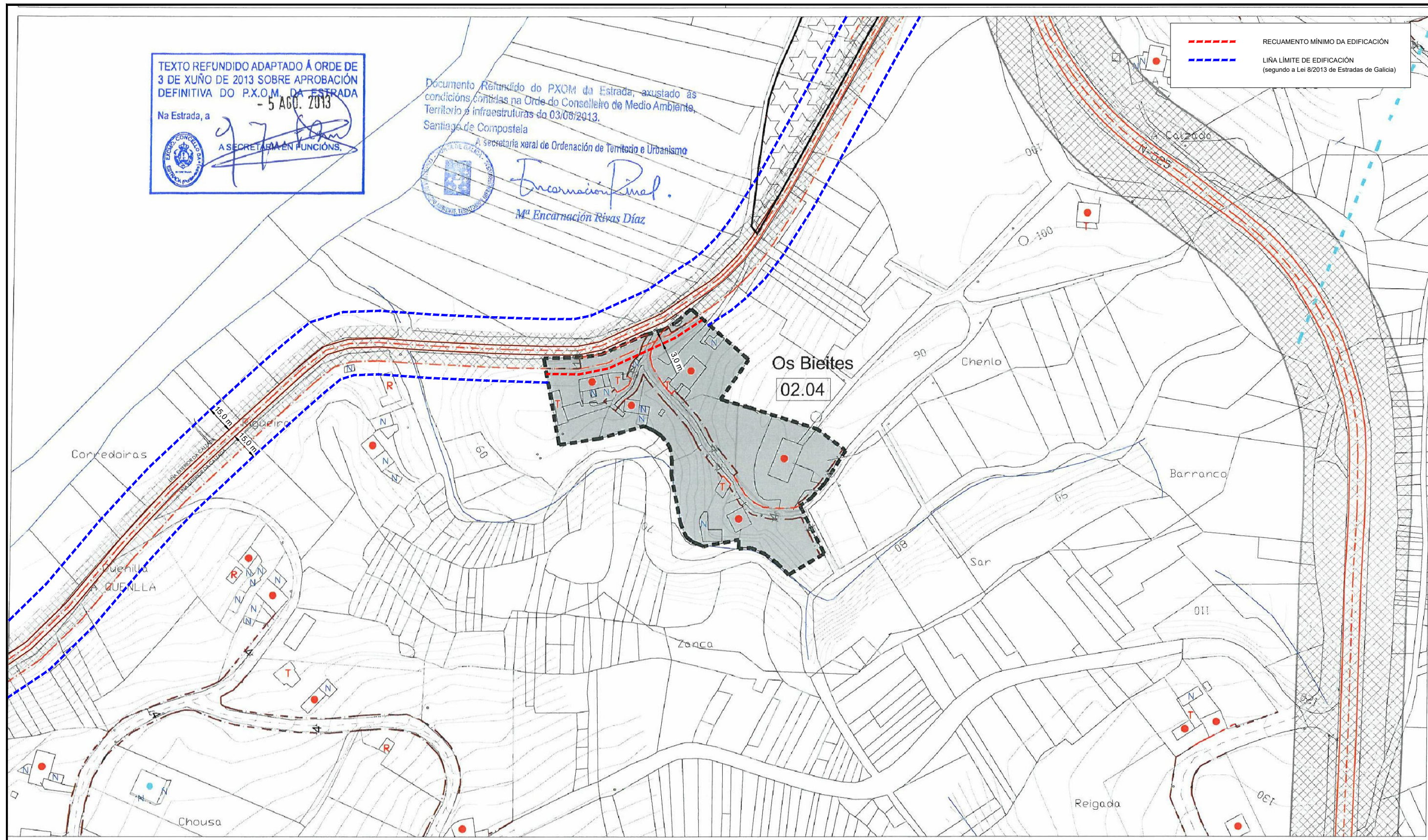
Santiago de Compostela

A secretaría xeral de Ordenación de Territorio e Urbanismo

Encarnación Rivas Díaz

RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN

LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (segundo a Lei 8/2013 de Estradas de Galicia)



CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO – ETNOGRÁFICO		SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)		EDIFICACIÓNS	
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		AD ADMINISTRATIVO		VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
	ZONAS VERDES		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		D DEPORTIVO		VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
	EQUIPAMENTOS		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		C CEMENTERIOS		CONSTRUCIÓNS COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
	N° DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		S SANITARIO		CONSTRUCIÓNS COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
	ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		R RELIXIOSO		
	ALIÑACIÓN		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		A ASISTENCIAL		
			CAMIÑO DE SANTIAGO		LIÑA MEDIA TENSIÓN		

----- RECUAMENTO MÍNIMO DA EDIFICACIÓN
----- LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
(segundo a Lei 8/2013 de Estradas de Galicia)

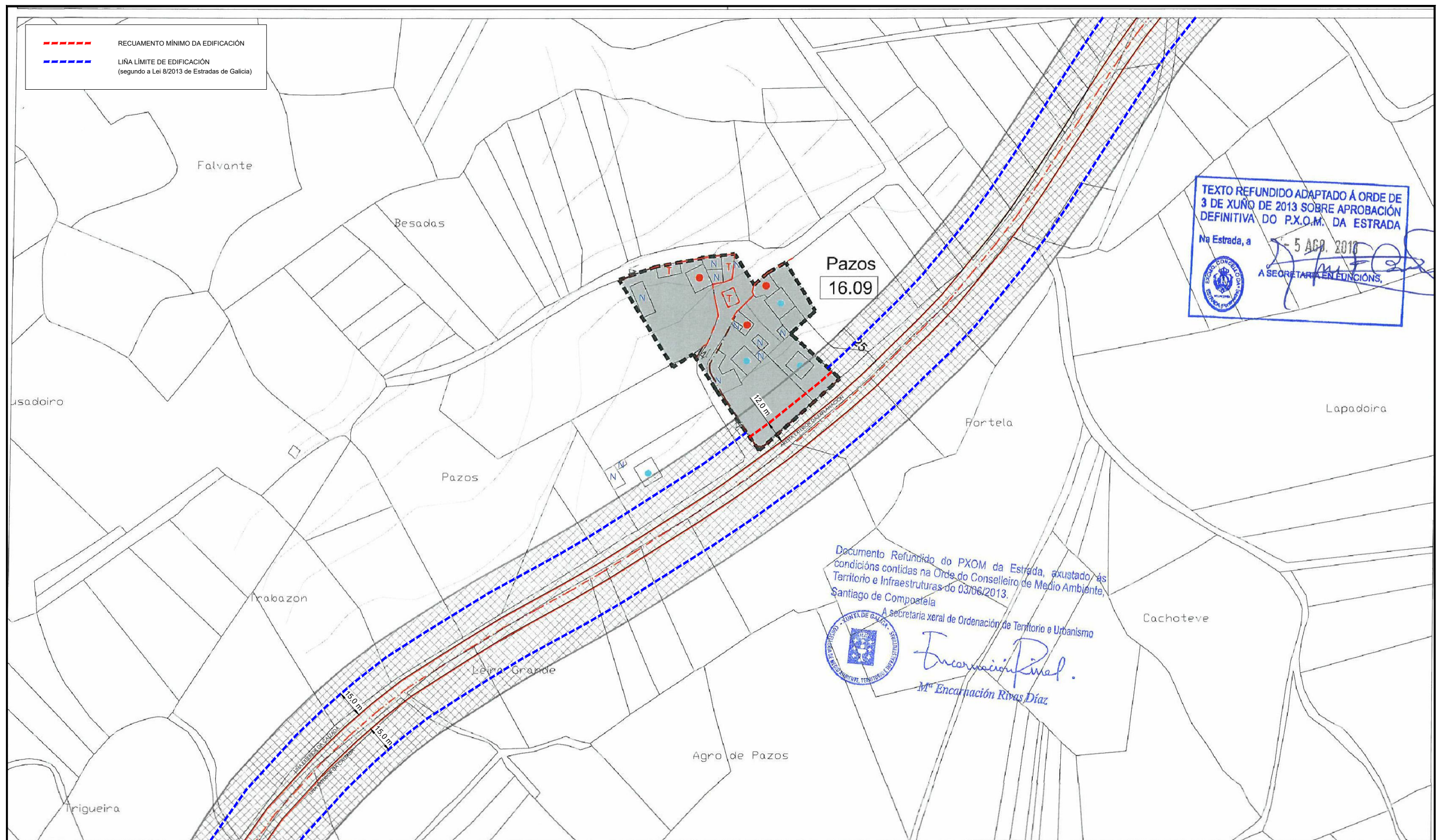
TEXTO REFUNDIDO ADAPTADO Á ORDE DE
3 DE XUÑO DE 2013 SOBRE APROBACIÓN
DEFINITIVA DO P.X.O.M. DA ESTRADA
5 AGO. 2013
Na Estrada, a
A SECRETARÍA DE FUNCIÓNS.

Documento Refundido do PXOM da Estrada, axustado ás
condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente,
Territorio e Infraestruturas do 03/06/2013.
Santiago de Compostela
A secretaría xeral de Ordenación de Territorio e Urbanismo
Encarnación Rivas Díaz
M^a Encarnación Rivas Díaz

PROVINCIA DE A CORUÑA

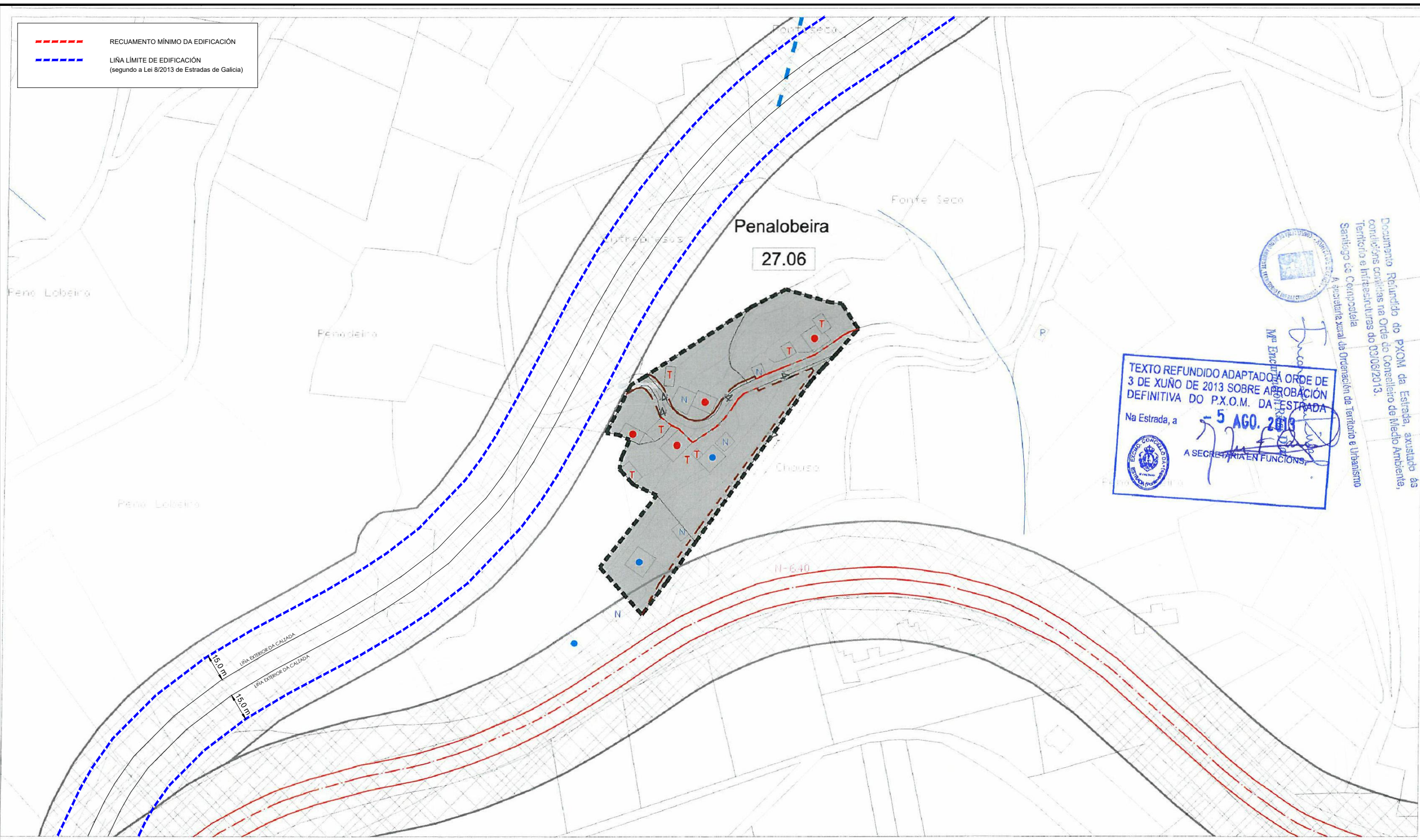


CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)		EDIFICACIÓNS			
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		ZONAS VERDES		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		EQUIPAMENTOS		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS		Nº DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO			VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA	PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO					VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
			ALIÑACIÓN	CAMIÑO DE SANTIAGO					CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
						SP SERVICIOS			CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
						AD ADMINISTRATIVO D DEPORTIVO C CEMENTERIOS S SANITARIO			
						SC SOCIO-CULTURAL DC DOCENTE R RELIXIOSO A ASISTENCIAL			
						LIÑA MEDIA TENSIÓN LIÑA ALTA TENSIÓN			



CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)		EDIFICACIÓNS			
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		ZONAS VERDES		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		EQUIPAMENTOS		ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS		Nº DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
	LIÑA LÍMITE DAS EDIFICACIÓNS		ALIÑACIÓN CONSOLIDADA		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		SP SERVICIOS		VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
			ALIÑACIÓN		CAMIÑO DE SANTIAGO		SC SOCIO-CULTURAL		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
							DC DOCENTE		CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
							R RELIXIOSO		
							A ASISTENCIAL		
							LIÑA MEDIA TENSIÓN		
							LIÑA ALTA TENSIÓN		

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	axencia galega de Infraestruturas	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDIO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREPAS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTÓNOMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUELA SILVA SEGOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSE MANUEL TORO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFIER GULLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000	ESTRADA: PO-213 A ESTRADA - PONTE ULLA	CONCELLO: A ESTRADA	NÚMERO DE PLANO: P-30	DELIMITACIÓN DE TREPAS URBANOS: NÚCLEO RURAL PAZOS	DATA: XUÑO 2017
										FOLIA: 1 DE 1				



Documento Refundido do PXOM da Estrada, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselloiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas do 03/06/2013.

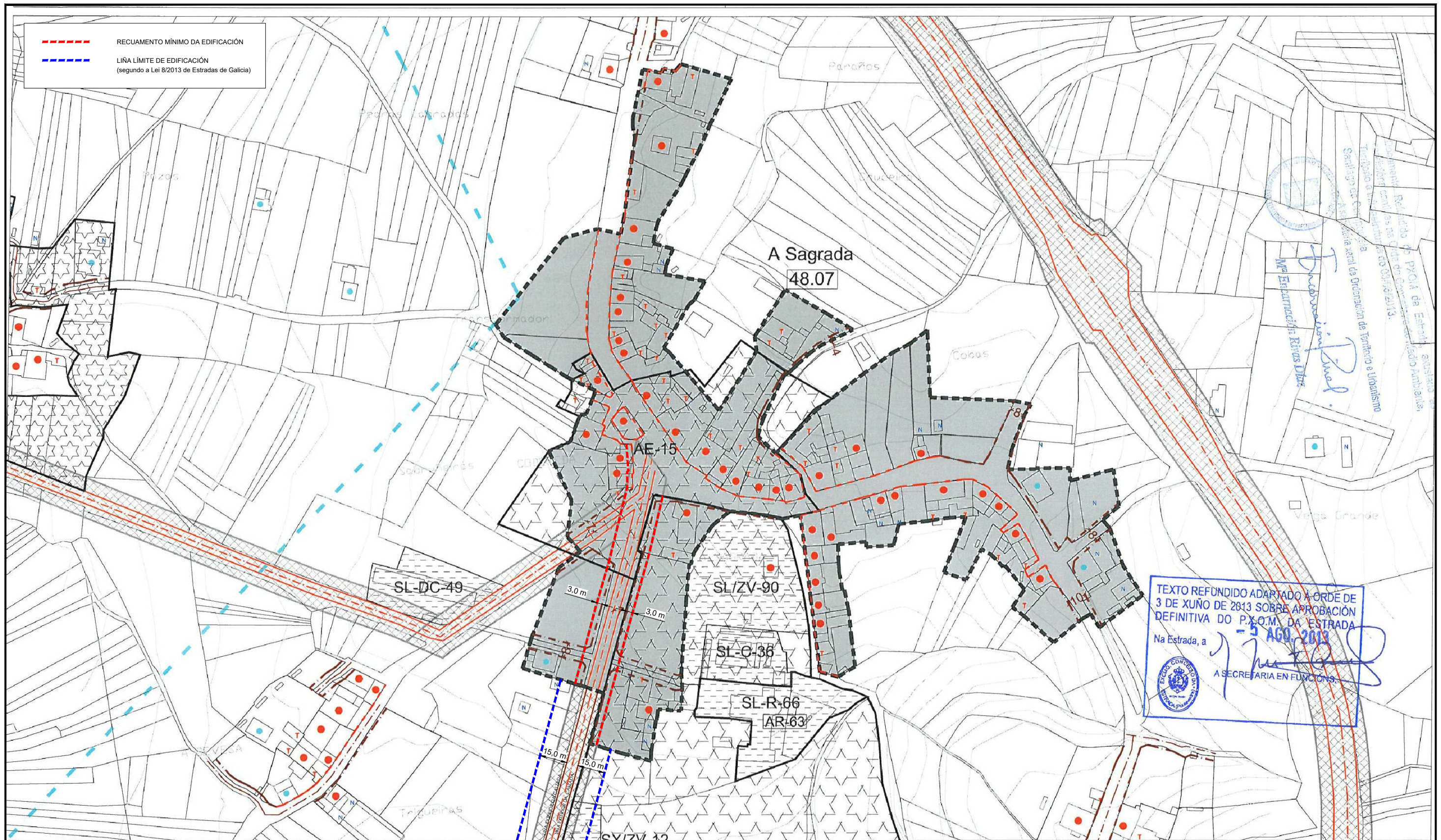
Santiago de Compostela

A secretaria xeral de Ordenación de Territorio e Urbanismo

Na Estrada, a 5 AGO. 2013

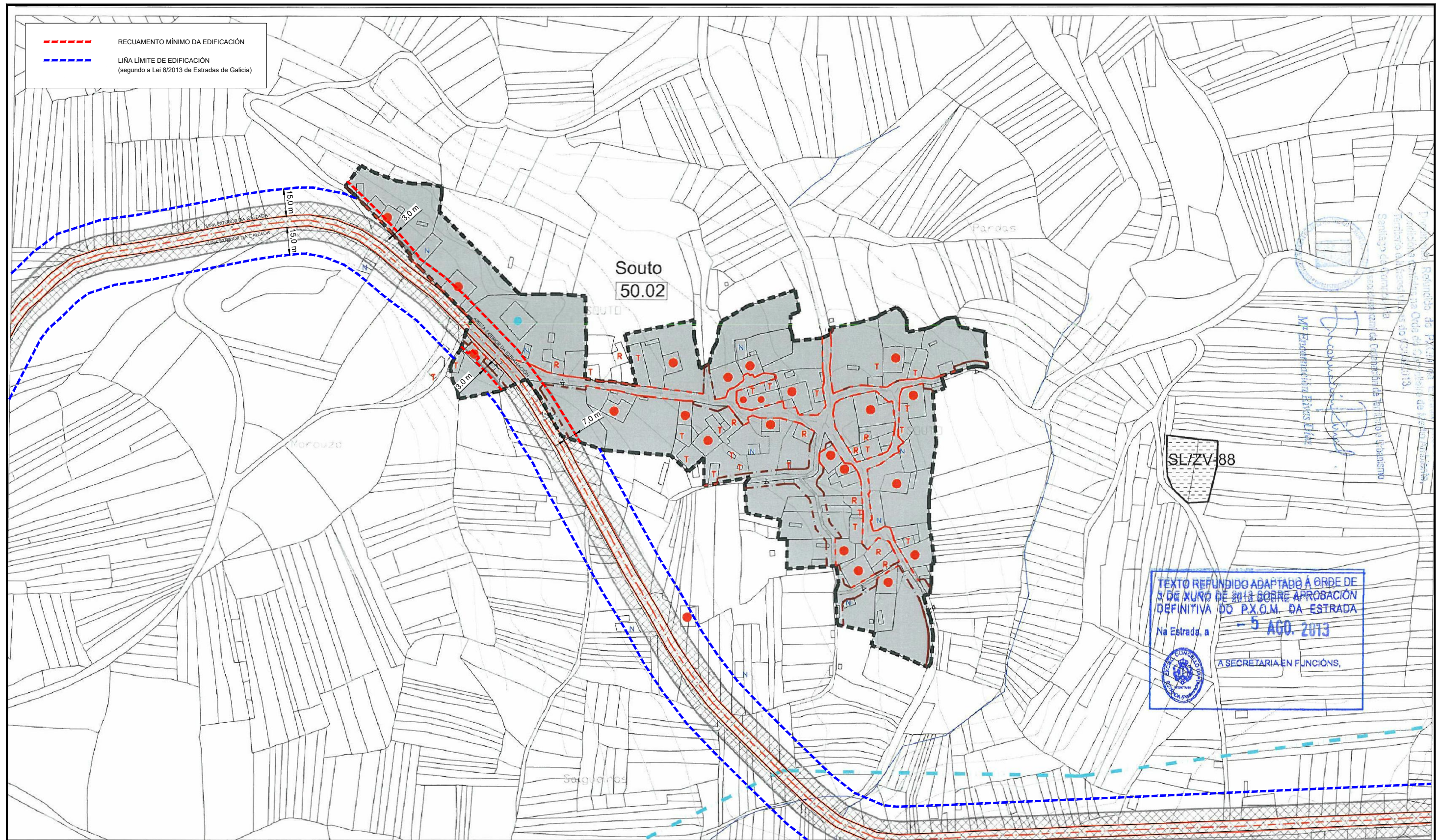
A SECRETARÍA EN FUNCIÓNS,

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)		EDIFICACIÓNS		
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO — ETNOGRÁFICO		PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO						
SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL	ZONAS VERDES	ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)	ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO	ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS		
SOLO DE NÚCLEO COMÚN	EQUIPAMENTOS			EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS		
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS	N° DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO	ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)	ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA			VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS		
	ALIÑACIÓN CONSOLIDADA			AD ADMINISTRATIVO	D DEPORTIVO	C CEMENTERIOS	S SANITARIO	VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
	ALIÑACIÓN			SC SOCIO-CULTURAL	DC DOCENTE	R RELIXOSO	A ASISTENCIAL	CONSTRUCCIÓNS COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
			CAMIÑO DE SANTIAGO					CONSTRUCCIÓNS COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
				LIÑA MEDIA TENSIÓN		LIÑA ALTA TENSIÓN		



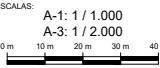
CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		SISTEMAS XERAIS (SX) E LOCAIS (SL)		EDIFICACIÓNS					
	SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL		ZONAS VERDES		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)		ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		VIVENDAS TRADICIONAIS
	SOLO DE NÚCLEO COMÚN		EQUIPAMENTOS		ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)		ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA		EQUIPAMENTOS:		VIVENDAS NON TRADICIONAIS
	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS		Nº DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO	SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO		PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO		SP SERVICIOS			VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS
			ALIÑACIÓN CONSOLIDADA	PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO - ETNOGRÁFICO		PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO - ETNOGRÁFICO		AD ADMINISTRATIVO D DEPORTIVO C CEMENTERIOS S SANITARIO			VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS
			ALIÑACIÓN	PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO - ETNOGRÁFICO		PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO - ETNOGRÁFICO		SC SOCIO-CULTURAL DC DOCENTE R RELIXIOSO A ASISTENCIAL			CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS
				CAMIÑO DE SANTIAGO				LIÑA MEDIA TENSIÓN			CONSTRUCCIÓN COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS
								LIÑA ALTA TENSIÓN			

	XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA		axencia galega de infraestruturas	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICAZIÓN	PROXECTO: ESTUDIO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TRETOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: AGEDA SILVA SEOANE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: JOSÉ MANUEL TOBÍO BOUQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEIFER GULLÓN	CONSULTOR: MONTELOUVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000 	ESTRADA: PO-213 A ESTRADA - PONTE ULLA	CONCELLO: A ESTRADA	NÚMERO DE PLANO: P-32 FOLIA: 1 DE 1	DELIMITACIÓN DE TRETU URBANO: NÚCLEO RURAL A SAGRADA	DATA: XUÑO 2017
--	---	--	--	--	--------------------------------------	---	---	--	--	---	--	---	------------------------	--	---	--------------------



TEXTO REFUNDIDO ADAPTADO Á ORDE DE
3 DE XUNO DE 2013 SOBRE APROBACIÓN
DEFINITIVA DO P.X.O.M. DA ESTRADA
Na Estrada, a **5 AGO. 2013**
A SECRETARIA EN FUNCIÓNS,

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO – ETNOGRÁFICO		SISTEMAS XERAIS(SX) E LOCAIS(SL)		EDIFICACIÓNS	
 SOLO DE NÚCLEO HISTÓRICO-TRADICIONAL	 ZONAS VERDES	 ELEMENTO CATALOGADO (ARQUITECTÓNICO)	 ÁREA DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO	 ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES		 VIVENDAS TRADICIONAIS	
 SOLO DE NÚCLEO COMÚN	 EQUIPAMENTOS			 EQUIPAMENTOS:		 VIVENDAS NON TRADICIONAIS	
 SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS	 N° DE IDENTIFICACIÓN DO NÚCLEO	 ELEMENTO CATALOGADO (ARQUEOLÓXICO)	 ÁREA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA	AD ADMINISTRATIVO D DEPORTIVO C CEMENTERIOS S SANITARIO	SP SERVICIOS	 VIVENDAS TRADICIONAIS EN RUINAS	
	 ALIÑACIÓN CONSOLIDADA			SC SOCIO-CULTURAL DC DOCENTE R RELIXIOSO A ASISTENCIAL		 VIVENDAS NON TRADICIONAIS EN RUINAS	
	 ALIÑACIÓN		 CAMIÑO DE SANTIAGO	 LIÑA MEDIA TENSIÓN	 LIÑA ALTA TENSIÓN	 CONSTRUCCIÓNS COMPLEMENTARIAS TRADICIONAIS	
						 CONSTRUCCIÓNS COMPLEMENTARIAS NON TRADICIONAIS	

 XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA	 axencia galega de Infraestruturas	ÁREA: ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS	SERVIZO: SERVIZO DE PLANIFICACIÓN	PROXECTO: ESTUDO DE ORDENACIÓN E DELIMITACIÓN DE TREITOS URBANOS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL NA REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA	AUTORA, A XEFA DE SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN: ÁGUEDA SILVIA SOGAINE	VISTO E PRACE, O XEFE DE SERVIZO DE PLANIFICACIÓN: JOSE MANUEL TORIBO BOQUETE	CONFORME, O XEFE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS: CARLOS JOAQUÍN LEFIER GULLÓN	CONSULTOR: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.	ESCALAS: A-1: 1 / 1.000 A-3: 1 / 2.000	ESTRADA: PO-213 A ESTRADA - PONTE ULLA	CONCELLO: A ESTRADA	NÚMERO DE PLANO: P-33	DELIMITACIÓN DE TREITO URBANO: NÚCLEO RURAL O SOUTO	DATA: XUÑO 2017
												FOLLA: 1 DE 1		